


# SMLOUVA

## na provádění komplexní péče o zeleň městského obvodu Hrabová

---

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník a ust. zák. č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí Rady městského obvodu Hrabová, mezi těmito smluvními stranami:

---

Statutární město Ostrava-městský obvod Hrabová  
se sídlem: Bažanova 4/174, Ostrava-Hrabová  
zastoupen: Mgr. Rostislavem Naděm, starostou  
zástupce pro jednání: Mgr. Jiří Strniště, tajemník ÚMOB Hrabová   
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava-Hrabůvka  
číslo účtu: 27-1644935359/0800  
Identifikační číslo: 00845451  
DIČ: CZ 00845451

a

PARKSERVIS Mareš s.r.o.  
se sídlem: Zahradní 84, 747 19 Bohuslavice  
zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36780  
zástupce pro jednání:  
\* ve smluvních záležitostech: Ing. Jan Mareš  
\* v technických záležitostech: Ing. Jan Mareš  
bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.  
číslo účtu: 6126126001/5500  
Identifikační číslo: 28648285  
DIČ: CZ28648285

### Článek I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2586 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečným stavem v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je personálně, materiálně i odborně způsobilý ke splnění předmětu plnění podle této smlouvy. Zároveň zhotovitel prohlašuje,

že všechny jeho závazky, ke kterým se touto smlouvou zavazuje nejsou plněním nemožným.

5. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy a předmět díla**

1. **Poskytovatel** se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na své nebezpečí veškeré činnosti komplexní údržby městské zeleně v oblasti městského obvodu Hrabová, a to v úseku (sektorech): viz příloha č.1,2.
2. Předmětem díla je komplexní péče o trávníky,
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout poskytovateli veškeré spolupůsobení potřebné ke splnění jeho závazků, převzít od zhotovitele řádně provedené dílo a uhradit mu za jeho provedení podle podmínek této smlouvy sjednanou odměnu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit celkový objem nebo strukturu výše uvedených prací na základě změn rozpočtu schválených Zastupitelstvem městského obvodu Hrabová, rozpočtových opatření schválených Radou městského obvodu Hrabová nebo vlivem vývoje vegetace nebo stavem prvků a doplňků ploch zeleně, a to i bez souhlasu zhotovitele.
5. Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu jako za práce vlastní.
6. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci závazku a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci uvedených činností nezbytné.

## **Článek III.**

### **Doba plnění**

1. Poskytovatel zahájí činnost podle této smlouvy od 1.5.-30.11. 2015.
2. Objednatel je oprávněn stanovit počátek zahájení prací, u kterých je to stanoveno v technologickém předpise, individuálně podle stavu vývoje vegetace a skutečného stavu zeleně.
3. Termíny zahájení prací uvedené v technologickém předpise, harmonogramu, dodatku ke smlouvě, zápise v provozním deníku či jiném dokumentu, ve kterém se obě smluvní strany na termín dohodly, jsou pro poskytovatele závazné, pokud se písemně nedohodnou jinak.
4. Pokud by stav předmětu díla mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí vzniku škody, je poskytovatel povinen zahájit práce

na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Dále postupuje podle Článku VII. odstavce 8.

5. Pokud poskytovatel odvrácení nebezpečí nezajistí včas a v důsledku toho dojde k ohrožení zdraví či života osob nebo vzniku škody, je oprávněn objednatel pověřit jinou specializovanou firmu na odvrácení nebezpečí a má právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uhradit objednateli všechny prokazatelně vzniklé náklady v souvislosti s odstraňováním vzniklého ohrožení nebo škody a dále uhradit škodu vzniklou objednateli.
6. U prací, pokud je to v technologickém předpise stanoveno, kde poskytovatel je vázán udržením kvality a vzhledu předmětu díla, si zhotovitel určuje termíny zahájení, průběhu a ukončení samostatně tak, aby byly dodrženy předepsané parametry kvality popřípadě vzhledu, zdravotního stavu, vývoje vegetace apod. O termínech provádění technologických operací informuje vhodným způsobem objednatel a to nejpozději do tří dnů po zahájení těchto prací popř. cyklu prací, pokud se smluvní strany nedohodnou na tom, že některé, rozsahem malé práce, není nutno objednateli oznámit, není tím dotčena povinnost práce objednateli předat.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena na základě cenové nabídky poskytovatele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk poskytovatele, nezbytné k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce poskytovatele jsou platné do 30.11. 2015.
3. Celková roční cena díla daná výpočtem z výčtu výměr a jednotkových cen poskytovatele, je pevná v tom případě, bude-li celý rok postupováno podle výčtu výměr. Rozhodující je množství jednotek zeleně skutečně provedených poskytovatelem a převzatých objednatel.
4. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce poskytovatele.
5. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce poskytovatele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Veškeré provedené a předané práce budou fakturovány po skončení prací. Poskytovatel předloží objednateli vždy do deseti pracovních dnů po odsouhlasení prací a dodávek objednatel vystaví poskytovatel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je

faktura za provedené práce neplatná. Objednatel může požadovat vystavení soupisu provedených prací a dodávek a faktur ve věcném a finančním členění ve smyslu svých rozpočtových pravidel nebo podle jednotlivých nespojitých částí úseku, sadovnických prvků či druhů práce. Faktury musí dále obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura, která nemá předepsané náležitosti anebo je neúplná, je neplatná. Objednatel takovou fakturu vrátí. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující všechny výše předepsané náležitosti.

2. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejím doručení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost zaplatit poskytovateli je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Součástí faktur musí být i kopie účetních dokladů materiálů použitých zhotovitelem a subdodavatelem ke zhotovení díla. Doklady původem od neplátce DPH musí být výslovně označeny "Neplátce DPH".

## **Článek VI. Provozní deník**

1. Poskytovatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy provozní deník (dále jen deník). Zde provádí záznamy o pracích, které provádí pro objednatele. Je povinen do deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných, cenových) prováděných prací od technologického předpisu, jmenovitě pracovníky v režimu hodinových zúčtovacích sazeb s vyznačením skutečně odpracovaných hodin atd.
2. Poskytovatel předloží deník objednateli vždy na požádání, nebo podle trvale dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti, jedenkrát měsíčně současně se soupisem provedených prací a dodávek. Objednatel má právo si kopie zápisů v deníku ponechat, popřípadě požadovat jejich připojení k soupisům provedených prací a dodávek.
3. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **Článek VII. Provádění díla**

1. Práce pro objednatele provádí poskytovatel na svůj náklad a riziko.
2. Poskytovatel zodpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací. Zavazuje se také dodržovat hygienické předpisy, předpisy a návody na používání strojů, náradí a zařízení.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci.
4. Poskytovatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel. Pokud objednavatel svou kontrolní činností zjistí opakovaně, t.j. tři po sobě následující měsíce, porušení těchto předpisů, je oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Veškeré materiály pro provádění prací pro objednatele je poskytovatel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel. Objednatel není povinen pro účely výkonu práce ve správním území městského obvodu Hrabová zajistit poskytovateli skladovací prostory.
6. Pokud činností poskytovatele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
7. Poskytovatel provádí práce pro objednatele v celém území podle Článku III. této smlouvy.
8. Poskytovatel neprodleně provede samostatně práce k odstranění nebezpečí ohrožení života či zdraví osob nebo vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v zeleni, včetně její vybavenosti ve vlastnictví či správě objednatele. O provedených nezbytných opatřeních a provedených pracích informuje objednatele bez zbytečného odkladu. Objednatel pak určí další postup prací.

## **Článek VIII. Předání díla**

1. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli připravenost díla k odevzdání a převzetí podle povahy prováděných prací tak, aby v době převzetí stav zeleně odpovídal této smlouvě.
2. Poskytovatel je povinen připravit a předložit u převjímacího řízení příslušné soupisy provedených prací a dodávek, účetní doklady (dodací listy, faktury) použitého materiálu a faktury subdodávek. Pokud se převjímací řízení týká dílčího úseku, popřípadě rozpracovaného díla či práce, poskytovatel připraví dílčí soupis provedených prací a dodávek.
3. Objednatel má právo převzít i práce, které vykazují drobné vady a nedodělky. V tomto případě je poskytovatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu, stanoveném objednatel v zápise o převzetí prací. Objednatel však není povinen převzít práce, které vykazují vady a nedodělky bránící užívání zeleně (např. špatně vykosené plochy trávníků s vyššími a nižšími pásy a nedokosky u překážek, práce neodpovídající platným ČSN a ON apod.)

4. Poskytovatel je povinen v dohodnutém termínu odstranit vady a nedodělky. Pokud poskytovatel pověří plněním části svého závazku dle této smlouvy subdodavatele, odpovídá, jako by práce prováděl sám.

### **Článek IX. Sankční ujednání**

1. Pokud poskytovatel neukončí práce podle dohody je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, u kterých se smluvní pokuta stanovuje tímto způsobem:
  - a) kosení trávníku parterového a parkového - 10 % za každý den prodlení z finančního objemu cyklu kosení jednotlivého, včas neukončeného úseku.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.-30.11. 2015. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy, lze v tomto období ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí jednou či druhou smluvní stranou i bez udání důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - c) odstoupením od smlouvy písemným prohlášením adresovaným a doručeným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné dojitím předmětného odstoupení druhé straně. Důvodem odstoupení může být pouze podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.5.2015.
3. Smlouvu je možno změnit pouze dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných oboustranně podepsaných dodatků.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních. Obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Právní vztahy a skutečnosti vzniklé mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2, 3.
8. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Hrabová z její 15. schůze konané dne 29.4. 2015 o zadání veřejné zakázky „Údržba veřejné zeleně v k.ú. Hrabová pod č.j. 265 výše uvedenému uchazeči.

V Ostravě, dne 24. 4. 2015

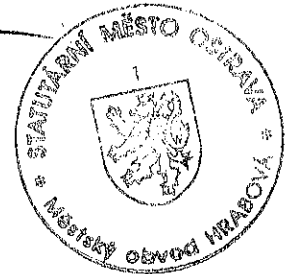
V Ostravě-Hrabové, dne

11-05-2015

PARKSERVIS Mareš s.r.o.  
Základní údaje  
Hrabová  
IČ: 256 44 255  
tel: 596 733 12

*Jaroslav Mareš*  
Ing. Jaroslav Mareš  
jednatel  
(Za poskytovatele)

*Rostislav Nad*  
Mgr. Rostislav Nad  
starosta městského obvodu  
Hrabová  
(Za objednatele)



147.

## Cenová nabídka

### **Veřejná zakázka: Údržba zeleně v k.ú. Hrabová**

(Kosení trávy do výšky 25cm, 2 podzimní vyhrabávky a odvoz na skládku)

Plocha pro údržbu zeleně - Šídlovec: 82446m<sup>2</sup> **7A**

Popis	Cena vč.DPH	DPH 21%	Cena bez DPH
První pokos	63 820,45 Kč	11 076,28 Kč	52 744,17 Kč
Druhý pokos	63 820,45 Kč	11 076,28 Kč	52 744,17 Kč
Třetí pokos	63 820,45 Kč	11 076,28 Kč	52 744,17 Kč
Čtvrtý pokos	63 820,45 Kč	11 076,28 Kč	52 744,17 Kč
Pátý pokos	63 820,45 Kč	11 076,28 Kč	52 744,17 Kč
První podzimní vyhrabávka	63 820,45 Kč	11 076,28 Kč	52 744,17 Kč
Druhá podzimní vyhrabávka	47 129,50 Kč	8 179,50 Kč	38 950,00 Kč
<b>Celkem za údržbu zeleně - oblast Šídlovec:</b>	<b>430 052,17 Kč</b>	<b>74 637,15 Kč</b>	<b>355 415,02 Kč</b>

(Kosení trávy do výšky 30cm vč.vyhrabávky a odvoz na skládku)

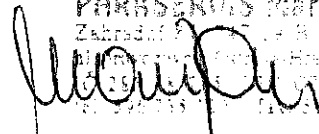
Plocha pro údržbu zeleně - Průmyslová zóna Hrabová: **7B**

Popis	Cena vč.DPH	DPH 21%	Cena bez DPH
První pokos 46073m <sup>2</sup>	30 685,60 Kč	5 325,60 Kč	25 360,00 Kč
Druhý pokos 46073m <sup>2</sup>	30 685,60 Kč	5 325,60 Kč	25 360,00 Kč
Třetí pokos 46073m <sup>2</sup>	30 685,60 Kč	5 325,60 Kč	25 360,00 Kč
<b>Celkem za údržbu zeleně - oblast Průmyslová zóna Hrabová:</b>	<b>92 056,80 Kč</b>	<b>15 976,80 Kč</b>	<b>76 080,00 Kč</b>

<b>Cena celkem oblast A+B:</b>	<b>522 108,97 Kč</b>	<b>90 613,95 Kč</b>	<b>431 495,02 Kč</b>
--------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------

V Ostravě 24.4.2015

PARKSERVIS Mareš s.r.o.  
Záhradní 7, 702 00 Ostrava  
IČ: 253 23 123, DIČ: CZ25323123  
TEL: 59 60 12 34, FAX: 59 60 12 34  
E-MAIL: info@parkservis.cz



PARKSERVIS Mareš s.r.o.  
Ing. Jan Mareš