

INFORMACE O NOVÉM PROJEKTU

Název projektu:	Dostupné bydlení ve městě Ostrava/Ostravě
Období realizace:	1. 10. 2019 – 30. 6. 2022
Zapojené městské obvody:	Hrabová, Mariánské Hory a Hulváky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava-Jih, Poruba, Slezská Ostrava, Radvanice a Bartovice, Vítkovice,
Klíčové aktivity:	Krizové bydlení, Dostupné bydlení, Akční plán, Evaluace, Vzdělávání sociálních pracovníků
Rozpočet:	15 mil. Kč
Realizační tým:	sociální pracovník 9x, metodik, evaluátor, věcný garant 2x, projektový manažer, finanční manažer, administrátor

Níže jsou uvedeny základní/stručné informace k novému projektu v jednotlivých aktivitách, který bude navazovat na projekt Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava a opět bude realizován pod odborem SVZ MMO.

KLÍČOVÁ AKTIVITA - KRIZOVÉ BYDLENÍ

- Krizové bydlení bude realizováno ve **3 bytových jednotkách** na území SMO (2 byty v MOb Ostrava-Jih a 1 byt v MOb Poruba).
- **Cílovou skupinou** jsou osoby, u kterých je výrazné riziko na zdraví či životě. Bude se jednat o osoby bez střechy, osoby, které se ocitnou v krizové životní situaci – např. po výpovědi z bytu, domácím násilím, apod.
- S klienty bude probíhat **intenzivní sociální práce** (na základě uzavřených Dohod o poskytování sociální práce). Intenzita sociální práce bude individuálně nastavena – min. však 1x týdně.
- Bude nastavena spolupráce se sociálními odbory ÚMOb – jedná-li se o společného klienta.
- V krizovém bydlení může jedinec/domácnost setrvat **maximálně po dobu 6 měsíců**.
- Příslušníka cílové skupiny do tzv. krizového bytu může doporučit MMO, městské obvody, Úřad práce ČR či neziskové organizace, která pracuje s cílovou skupinou.
- Klientovi je **zajištěno bydlení do 5 dnů od sepsání žádosti**.
- V krizových bytech jsou smlouvy o dodávce energie uzavřeny s MOb (krytí případných ztrát bude hrazeno z rozpočtu MMO) a vybaveny základním nábytkem a spotřebiči tak, aby mohlo dojít k rychlému nastěhování do bytu.

Popis vstupu do systému – zapojení aktéři

1. den - MMO - sepsání žádosti – vstupní pohovor
1. - 2. den - MMO, ÚMOb - svolání hodnotící skupiny
3. - 4. den - MMO, ÚMOb - zaslání žádosti a záznamu jednání hodnotící skupiny členům poradního sboru nebo bytové komise
3. - 4. den - MMO, ÚMOb - členové poradního sboru nebo bytové komise sdělí, zda doporučují přidělení krizového bytu - vznikne-li potřeba, dojde ke svolání jednání poradního sboru nebo bytové komise na ÚMOb
3. - 4. den - MMO - zpracování zápisu se shrnutím výstupu z poradního sboru nebo bytové komise
4. - 5. den - MMO, ÚMOb - v případě doporučení poradního sboru nebo bytové komise se uzavře nájemní smlouva vč. Dohody o poskytování sociální práce, popř. se uzavře notářská/rozhodčí doložka - v případě nedoporučení - informování žadatele o negativním vyhodnocení žádosti

KLÍČOVÁ AKTIVITA - DOSTUPNÉ BYDLENÍ

- Dostupné bydlení se bude realizovat v bytech domácností, u nichž byla identifikována potřeba kontinuity podpory (**byty z ukončeného projektu Bydlení**), odhadem může jít o **cca 60 domácností**

a zároveň se bude realizovat v **nově přidělených bytech (cca 100 bytů)**. Předpokládáme postupný náběh vyčleněných bytů.

- **Cílovou skupinou** jsou osoby **bez střechy** (osoby přežívající venku nebo v noclehárně), **bez domova** (osoby bydlící v ubytovnách nebo institucích, např. sociálních ubytovnách, ubytovnách pro bezdomovce, azylových domech, věznicích, zdravotnických zařízeních, zařízeních pro děti nebo podporovaném bydlení), **v nejistém bydlení** (lidé žijící v přechodném bydlení u rodiny nebo přátel, bydlení bez právního nároku, osoby ohrožené vystěhováním nebo osoby ohrožené násilím), **v nevyhovujícím bydlení** (osoby žijící v provizorních nebo neobvyklých obydlích, v neobyvatelném bydlení nebo přelidněných bytech), **vynakládající na bydlení významnou část svých příjmů** (více než 40% disponibilních příjmů) a nejsou schopny tuto svoji obtížnou situaci řešit samy na trhu s bydlením.
- Zapojené městské obvody – **Hrabová, Mariánské Hory a Hulváky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava-Jih, Poruba, Slezská Ostrava, Radvanice a Bartovice, Vítkovice**.
- S klienty bude probíhat sociální práce (na základě uzavřených Dohod o poskytování sociální práce). Intenzita spolupráce se SP bude individuálně nastavena dle konkrétní situace v dané domácnosti, na základě stávajících zkušeností se předpokládá, že v prvních 3 měsících od zabydlení bude mít intenzivnější formu. S každou domácností bude sestaven individuální plán.
- Bude nastavena spolupráce se sociálními odbory ÚMOB – jedná-li se o společného klienta.
- Příslušníka cílové skupiny do tzv. dostupného bytu může doporučit MMO, městské obvody, Úřad práce ČR či neziskové organizace, která pracuje s cílovou skupinou.
- **Smlouva o nájmu bytu bude uzavírána na dobu min. 6 měsíců.**
- **Jednotné pásmo nájmu, byty bez úhrady jistoty, přímá úhrada doplatku na bydlení ze strany ÚP ČR.**
- Spolupráce s ČEZ - splácení dluhů (nastavení splátkového kalendáře).

Popis vstupu do systému – zapojení aktéři

1. podání žádosti na MMO (vč. potvrzení ÚP ČR) - vstupní pohovor
2. sociální šetření v domácnosti žadatele – MMO
3. vyhodnocení žádosti a zařazení do databáze žadatelů – MMO, ÚMOB
4. párování žadatelů do vhodných bytů v jednotlivých městských obvodech – MMO, ÚMOB
5. vhodní žadatelé z databáze se prověří u ČEZ prodej, s.r.o. a daného MOB (dluhy) - MMO, ÚMOB
6. projednání žadatelů na poradních sborech nebo bytových komisích (dle jednotlivých MOB) vč. následného projednání doporučení v Radě městského obvodu - MMO, ÚMOB
7. podpis nájemní smlouvy vč. Dohody o poskytování soc. práce, popř. uzavření notářské/rozhodčí doložky - MMO, ÚMOB
8. předání bytu - MMO, ÚMOB
9. povinná spolupráce se sociálními pracovníky a hodnotitelem projektu - MMO

KLÍČOVÁ AKTIVITA - AKČNÍ PLÁN

Nastavení místního systému dostupného bydlení pro osoby v bytové nouzi vychází z aktivit pilotovaných v projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava. V rámci nového projektu bude probíhat naplňování stávajícího akčního plánu. Aktivity a opatření jsou nastavována do roku 2021, kdy bude plán aktualizován/revidován Pracovní skupinou sociálního bydlení za účasti metodika dostupného bydlení.

KLÍČOVÁ AKTIVITA – EVALUACE

Po celou dobu realizace projektu bude probíhat evaluace jednotlivých aktivit projektu ve vztahu k naplnění cílů projektu v oblasti dostupného bydlení. Klíčovým výstupem bude **průběžná a závěrečná evaluační zpráva o realizaci projektu**. Evaluace bude zajišťována v rámci realizačního týmu osobou **evaluátora projektu** s úvazkem 0,5 po celou dobu realizace projektu.

KLÍČOVÁ AKTIVITA - VZDĚLÁVÁNÍ SOCIÁLNÍCH PRACOVNÍKŮ

Součástí projektu budou náklady na vzdělávání sociálních pracovníků v souladu s par. 111 zákona o sociálních službách, a to maximálně v rozsahu 24 hodin. Vzdělávací kurzy budou zaměřeny na podporu

profesních dovedností a znalostní projektových sociálních pracovníků v oblasti bydlení. Dodány budou jako služba, zajištěna externím evaluátorem, který bude vybrán na základě veřejné zakázky.