



S.R.O.

PRŮZKUMY \* ZAMĚŘENÍ \* PROJEKTY

ul. 28. října 66/201,

**709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PASKOVSKÁ ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍ DRUŽINY**

#### **SO-01 ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍ DRUŽINY**

##### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**

Investor: **Úřad městského obvodu Ostrava - Hrabová**  
Bažanova 174/4  
720 00 Ostrava – Hrabová

Zpracovatel: MARPO s.r.o., 28. října 66/201, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Bobek

# OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	1
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	1
A.1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ .....	1
A.1.1.a	Název stavby .....	1
A.1.1.b	Místo stavby .....	1
A.1.1.c	Předmět dokumentace .....	1
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI .....	1
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	1
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	1
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	2
A.3.a	Rozsah řešeného území .....	2
A.3.b	Dosavadní využití a zastavěnost území .....	2
A.3.c	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	2
A.3.d	Údaje o odtokových poměrech .....	2
A.3.e	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	2
A.3.f	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	2
A.3.g	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	2
A.3.h	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	2
A.3.i	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	2
A.3.j	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....	2
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.4.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	3
A.4.b	Účel užívání stavby .....	3
A.4.c	Trvalá nebo dočasná stavba .....	3
	Jedná se o trvalou stavbu .....	3
A.4.d	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	3
A.4.e	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	3
A.4.f	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	3
A.4.g	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	3
A.4.h	Navrhované kapacity stavby .....	3
A.4.i	Základní bilance stavby .....	3
A.4.j	Základní předpoklady stavby .....	4
A.4.k	Orientační náklady stavby .....	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ .....	4

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ**

##### **A.1.1.a Název stavby**

Název stavby: **Stavební úpravy ZŠ Paskovská – rozšíření školní družiny**

##### **A.1.1.b Místo stavby**

Místo stavby: Ul. Paskovská 110/46, Ostrava, Hrabová 720 00  
Kraj: Moravskoslezský  
Obec: Ostrava Hrabová  
Okres: Ostrava  
Katastrální území: Hrabová (714534)  
Parcela: 767/1, 767/2 a 767/3  
Úprava vstupu do družiny. 1.PP parc.č. 767/3

##### **A.1.1.c Předmět dokumentace**

Projektová dokumentace stavby „**Stavební úpravy ZŠ Paskovská – rozšíření školní družiny**“ řeší stavební úpravy školního bytu v 1.PP a prostor stávající družiny v 1.NP pro rozšíření kapacit školní družiny.

#### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI**

Stavebník: **Úřad městského obvodu Ostrava - Hrabová**  
Bažanova 174/4  
720 00 Ostrava – Hrabová

#### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Projektant: MARPO s.r.o.  
28. října 66/201  
709 00 -Ostrava Mariánské Hory

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Jiří Bobek  
**Autorizace:** ČKA č. 01692

##### **Zpracovatelé:**

Stavební část: Ing. arch. Jiří Bobek  
Ing. Jakub Ducháč  
PBŘ Ing. Jan Česelský  
ZTI Ing. Rostislav Babka  
SIL Marek Seifert  
SLP Ing. Jan Kupec  
VZT Ing. Petr Madrý

### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- jednání se stavebníkem
- kopie katastrální mapy
- původní dokumentace z roku 1955
- dokumentace „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny“, rok 2004, zpracovaná firmou Elektroprojekta Rožnova a.s.
- dokumentace „Zateplení obvodového pláště“, rok 2004, zpracovaná firmou Elektroprojekta Rožnova a.s.
- platná legislativa

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **A.3.a Rozsah řešeného území**

Stavební práce budou probíhat ve východní části budovy ZŠ.

Úpravy vstupu do budoucích prostor školní družiny jsou situovány z východní strany objektu, u služebního vstupu pro zásobování školní jídelny.

#### **A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území**

Území se nachází v zastavěné části obce. Území je využíváno pro stavby občanské vybavenosti – základní škola. V okolí jsou plochy pro bydlení a občanské služby.

#### **A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

#### **A.3.d Údaje o odtokových poměrech**

Realizací stavby nedojde ke změně odtokových poměrů. Úprava vstupu do 1.PP školní družiny bude realizována ve stávající zpevněné ploše.

#### **A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Dle schváleného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území obce.

#### **A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavbou nedojde ke změně využití území.

#### **A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou v dokumentaci respektovány.

- KHS- č.j. KHSMS 43394/2017/OV/HDM ze dne 24.8.2017 –  
Ke kolaudaci budou předloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle. vyhl. MZ ČR č. 409/2005 sb.)
- pásma inženýrských sítí:  
sítě elektronických komunikací, spol. CETIN  
NTL plynovodní přípojka DN100/OC, spol. GridServices, s.r.o

#### **A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

#### **A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavbou nevznikají žádné podmiňující investice

#### **A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

parc. č. **767/2** – 2 835 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Hrabová, 72000 Ostrava

parc. č. **767/3** – 747 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Hrabová, 72000 Ostrava

### **Sousední pozemky:**

parc. č. **767/1** – 19 275 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Hrabová, 72000 Ostrava

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy vstupu do budoucí družiny mají povahu změny dokončené stavby.

### **A.4.b Účel užívání stavby**

Stávající budova je využívána jako základní škola s družinou, kuchyní a jídelnou. V 1.PP se nachází nevyužívaný byt školníka.

Stavební úpravy prováděné v části 1.PP a 1.NP řeší rozšíření prostor školní družiny včetně vlastního hygienického zázemí a jejího provozního oddělení od prostor základní školy.

### **A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

### **A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

### **A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb budou dodrženy.

### **A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V průběhu zpracování dokumentace nebyly dosud uplatněny žádné požadavky dotčených orgánů. Realizační firma bude respektovat vydaná stanoviska. Uplatněné požadavky a připomínky týkající se realizace stavby musí dodržet.

### **A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

### **A.4.h Navrhované kapacity stavby**

Počet podlaží: 2.NP +1.PP

Stávající kapacita družiny: 120 žáků

Nová kapacita družiny: 100 žáků (40 chlapců, 60 dívek)

### **A.4.i Základní bilance stavby**

Nároky na elektrickou energii – SO-01 – školní družina:

- Instalovaný výkon -  $P_i = 18,1 \text{ kW}$
- Výpočtový ( soudobý ) výkon -  $P_p = 8,9 \text{ kW}$
- Jmenovitý proud  $I_n = 13,5 \text{ A}$

Nedojde k navýšení počtu sanitárního vybavení. Množství odpadních vod nebude navyšováno.

#### **A.4.j Základní předpoklady stavby**

##### Předpokládaná lhůta výstavby

Termíny zahájení a dokončení jednotlivých prací nejsou přesně stanoveny. Předpokládá se realizace v období 05/2018 – 12/2018.

#### **A.4.k Orientační náklady stavby**

Neuvádí se.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je označena jako stavební objekt:

SO-01      Rozšíření školní družiny

V Ostravě 01/2018

vypracoval: Ing. Jakub Ducháč