

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

Pro 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konané dne 16.12.2019

Stanovisko k výkupu a svěření pozemku par.č. 2622/16

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy ze dne 20.11.2019 o stanovisko k výkupu a svěření pozemku parc.č. 2622/16 v k.ú. Hrabová,

souhlasí

s výkupem předmětného pozemku a se svěřením pozemku do správy městskému obvodu Hrabová.

Důvodová zpráva:

ÚMOB Hrabová obdržel dne 20.11.2019 předmětnou žádost.

Jedná se o pozemek pod místní komunikací U Pumpy v křižovatce s ul. Buničitá, který je ve vlastnictví paní XXXX, bytem XXXX, Ostrava-Hrabová.

Dle telefonického sdělení zpracovatele dokumentace okružní křižovatky na ul. Frýdecká, bude tento pozemek dotčen předmětnou stavbou a je tedy vhodné pozemek vykoupit. Navíc na pozemek navazují pozemky svěřené městskému obvodu, na kterých je vedena MK U Pumpy, rovněž ve správě MOB.

Výkup provede statutární město Ostrava.

Zpracoval: - Ing. Jana Faicová, ved. odboru stavebně správního

Předkládá: - Igor Trávníček – starosta MOB Hrabová

Projednáno: - v Radě městského obvodu Hrabová dne 27.11.2019 se souhlasným stanoviskem

Přílohy: - žádost ze dne 20.11.2019

- letecký snímek

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

Pro 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konané dne 16.12.2019

Výkup rodinného domu č.p. 91, ul. Paskovská 86 a pozemků parc.č. 912, 913 a 914/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

rozhodlo

na straně kupujícího o uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Hrabová a panem K.N. a paní M.Ž. na koupi rodinného domu č.p. 91, ul. Paskovská 86 a pozemků parc.č. 912 – zahrada o výměře 256 m², parc.č. 913 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 467 m² a parc.č. 914/1 – zahrada o výměře 358 m² v k.ú. Hrabová, za kupní cenu 1,540.000,- Kč.

Důvodová zpráva:

Jedná se o rodinný dům, který stojí v blízkosti budovy úřadu.

Odhad obvyklé ceny uvedených nemovitostí činí 1,850.000,- Kč.

Stanovená cena činí 1,904.330,- Kč.

Majitelé RD č.p. 91 projeví zájem svou nemovitost prodat. Vzhledem k tomu, že se jedná o jeden z nejstarších domů v obci, navíc v jejím samém středu u obecního úřadu je vhodné dům zakoupit pro potřeby obce. Součástí nemovitosti je pozemek o rozloze 1.081m², který lze zcelit a architektonicky propojit se stávajícím parkem před úřadem. Pro další využití domu se nabízí celá řada možností - zřízení expozice historie obce, klub důchodců, klub žen, středisko technických služeb apod. Na jednáních s majiteli byla dohodnuta cena 1,54 mil. Kč. Zastupitelstvo MOB Hrabová dne 31.10.2019 usnesením č. 9/101 souhlasilo se záměrem výkupu předmětných nemovitostí.

Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k úplatnému nabytí dne 26.11.2019 usnesením č. 02768/RM1822/40.

Kupní cena je zahrnuta v rozpočtu r. 2020.

Zpracoval: - Ing. Jana Faicová, ved. odboru stavebně správního

Předkládá: - Igor Trávníček – starosta MOB Hrabová

Příloha: - letecký snímek
- návrh smlouvy