

# KUPNÍ SMLOUVA

pan **Karel Nazalaník, r.č. XXXXXX/XXXX**  
bytem XXX,  
(dále též jen jako **prodávající č.1**)

a

paní **Mária Žáčková, r.č. XXXXXX/XXXX**  
bytem XXX,  
(dále též jen jako **prodávající č.2**)

dále všichni společně též jen jako **prodávající**

a

**Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová**  
Bažanova 174/4, Hrabová, 72000 Ostrava  
IČ: 00845451  
zast. Igorem Trávníčkem, starostou  
dále jen jako **kupující**

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu s následujícím obsahem:

## I.

Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 913, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Hrabová, č.p. 91, rod. dům,
- pozemku parc. č. 912, zahrada
- pozemku parc. č. 914/1, zahrada

v katastrálním území Hrabová, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 790 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen **Nemovitosti**).

**Spoluvlastnický podíl na Nemovitostech každého z prodávajících činí ideální 1/2 vzhledem k celku.**

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají a převádí do vlastnictví kupujícího Nemovitosti specifikované výše, a to každý celý svůj spoluvlastnický podíl na Nemovitostech, a to se všemi právy a povinnostmi, jakož i se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je užívali nebo byli oprávněn užívat, kupujícímu za kupní cenu sjednanou níže a kupující tyto Nemovitosti za takto dohodnutou cenu kupuje do svého vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena Nemovitostí byla smluvními stranami sjednána částkou v celkové výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícím dle poměru výše jejich spoluvlastnických podílů na předmětu koupě takto:

prodávající č. 1 obdrží ..... Kč z celkové kupní ceny,  
prodávající č. 2 obdrží ..... Kč z celkové kupní ceny.

3. Kupní cena byla kupujícími uhrazena k rukám prodávajících v hotovosti před podpisem této smlouvy, a to každá příslušná část kupní ceny příslušnému prodávajícímu, jak je uvedeno v bodě 2. tohoto článku smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzují.

#### IV.

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud bude návrh na vklad katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu zamítnut, jsou smluvní strany povinny uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, zejména se shodným předmětem a stejnou cenou tak, jak jsou specifikovány v této smlouvě při současném odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, a to do 10 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu kupujícímu.
3. Správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

#### V.

1. Prodávající prohlašují, že:
  - a) Nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem nebo nájemním právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani žádným jiným omezením vlastnického práva, nevážnou na nich žádné dluhy či jiné právní závady, a že jsou oprávněni s Nemovitostmi v plném rozsahu bez omezení disponovat.
  - b) žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedli Nemovitosti na jinou osobu,
  - c) není jim známo, že by bylo vedeno soudní, exekuční nebo jiné řízení, které by Nemovitosti postihovalo nebo je omezovalo v nakládání s nimi a neexistuje vůči nim žádné rozhodnutí, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce
  - d) splnili všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud jim uložené, související s vlastnictvím předmětu převodu, a nejsou ani jinak daňovými dlužníky;
  - e) není jim známo, že by bylo vůči nim vedeno insolvenční řízení;
  - f) ohledně Nemovitostí nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
  - g) nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem;
  - h) nejsou jim známy žádné jiné právní nebo faktické vady Nemovitostí;
2. Prodávající se zavazují, že v době po podpisu této smlouvy nepřevedou vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu, Nemovitosti nezatíží zástavním právem, nájemním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi, které by jakkoliv omezovaly vlastnické právo kupujícího k Nemovitostem.
3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti dobře prohlédl, a že je do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
4. V případě, že se některé prohlášení prodávajících uvedené v tomto článku smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo nesprávné, nebo prodávající poruší některý svůj závazek sjednaný v tomto článku smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy jako celku odstoupit. Odstoupením od

smlouvy zůstávají nedotčeny nároky kupujícího z titulu nároku na náhradu škody, úhradu smluvní pokuty, jakož i veškeré nároky, na které vznikl kupujícímu nárok do doby doručení odstoupení od smlouvy prodávajícím. Současně jsou prodávající v případě nepravdivého prohlášení, specifikovaného pod bodem 1 tohoto článku povinni uhradit k rukám kupujícího smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i tehdy, jestliže porušení smluvní povinnosti nezavinili. Povinnost uhradit smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, která porušením smluvní povinnosti vznikla, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

## VI.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o záměru koupit předmětné nemovité věci dne ..... usnesením č. ....

Záměr Statutárního města Ostravy koupit předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová ve dnech .....

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová dne ..... usnesením č. ....

Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, že nebyly zatajeny nebo pozměněny skutečnosti omezující nebo vylučující dohodnuté závazky a že byla uzavřena vážně, srozumitelně, svobodně, bez jakékoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z prodávajících, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Prodávající :

Kupující :

.....  
Karel Nazalaník

.....  
Igor Trávníček  
za Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová

.....  
Mária Žáčková