

Komentář k návrhu Závěrečného účtu za rok 2019

Podle § 17, odst.6, zákona č. 250/2000 Sb., je nutno tento materiál označovat až do jeho schválení jako návrh. Teprve po jeho projednání a schválení na Zastupitelstvu to bude „pravoplatný“ Závěrečný účet.

Na elektrické úřední desce označeno jako „Návrh“

K příjmům:

Ve srovnání s rokem 2018 klesly nedaňové příjmy cca o 1mil. Kč. Chybí mi vysvětlení.

Doplním do ZÚ. Nižší plnění na této položce bylo způsobeno především tím, že v roce 2018 tam byl na pol. 2324 vyúčtován projekt „Náklady na ozdravné pobyty pro žáky 1. stupně ZŠ včetně úhrady pobytu pedagogických pracovníků“ (jednalo se o částku celkem 401.775,-). V loňském roce se žádný ozdravný pobyt nekonal, resp. nekonal se ozdravný pobyt, kde by se účtovalo o nákladech takového projektu.

K výdajům:

V tabulce č. 7 je v pol. č. 5336 částka 2 286 tis. Kč, která ovlivňuje celkovou sumu běžných výdajů. Není uveden bližší popis a obsah této položky. V roce 2018 tam bylo pouhých 640 tis. Kč.

Jedná se o průtokovou dotaci MSK, jejíž výše je v každém kalendářním roce jiná. Tím, že se jedná o průtokovou dotaci je jak na straně příjmů (str. 8 ZÚ komentář k pol. 4116 a pol. 4122) tak na straně výdajů ve stejné výši na pol. 5336.

V tabulce č. 7 v pol. 5023 (Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů) je částka 1 268 tis. Kč, podle rozpočtové skladby je v pol. 6122 „Zastupitelstva obcí“ uvedena částka 1 792 tis. Kč. V čem je příčina tohoto rozdílu?

Pol. 5023 a § 6112 se nerovnájí. V § 6112 „Zastupitelstva obcí“ jsou obsaženy také jiné položky rozpočtové skladby, tak jak je uvedeno v náplni u tohoto paragrafu. Pro úplnost doplním tabulku č. 12 – čerpání výdajů rozpočtu za období 1-12/2019 dle položek a paragrafů rozpočtové skladby.

Jedná se o stejnou tabulku, která je zastupitelům k dispozici jako příloha v materiálu č. 3) Zpráva o plnění rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Hrabová za leden až prosinec 2019.

Bytový fond:

Hrabová má rozsáhlý bytový fond, který vyžaduje nákladné opravy a modernizaci. Ze zveřejněných údajů není jasná rentabilita bytového fondu. Naposled byl zveřejněn v Závěrečném účtu podrobný rozbor hospodaření s bytovým fondem za rok 2015 (Výnosy, náklady, hospodářský výsledek). Bylo by vhodné uvést i strukturu bytového fondu (Šídlovec, Bělská, Šrobárova) včetně průměrných nájmu a počtu neplatičů včetně dlužných částek.

Nebytový fond.

I hospodaření s tímto fondem by vyžadovalo samostatné pojednání s patřičným komentářem včetně srovnání s minulým rokem.

Doplněny viz. níže do ZÚ pro letošní rok následující údaje.

Městský obvod Hrabová spravuje celkem 221 bytů v 35 bytových domech a 20 nebytových prostor.

Tabulka č. 18: počet bytů a nebytových prostor k 31.12.2019

specifikace	počet
bytové domy celkem	35
z toho domy s pečovatelskou službou (DPS)	1
nájemní jednotky celkem (byty a nebyty)	241
bytové jednotky celkem *)	221
z toho bezbarierové byty **)	2
bytové jednotky v DPS (celkový počet)	17
z toho bezbarierové byty v DPS	2
BJ celkem (všechny velikosti) a z toho	221
0+1	7
1+1,0+2	72
1+2, KK+2	129
1+3	10
1+4 a více	3
nebytové prostory (NP) celkem	20
neobydlené byty a z toho	3
vyklizené pro rekonstrukci	0

určeny jako náhr.byty nebo přístřeší	2
určeny k prodeji	0
neobsazené po rekonstrukci	0
v nabídkovém řízení na obsazení	1
nově vybudované byty v roce 2019	0
nové byty získané odkoupením v roce 2019	0

DPS - dům s pečovatelskou službou

***) počet všech bytů - bytové domy, DPS, individuálně umístěné byty**

****) bezbariérové byty celkový počet- v bytových domech a DPS**

POČET DLUŽNÍKŮ	31
z toho z nájmu bytů	26
z toho z nájmu nebytových prostor	5

Všechny dluhy jsou zažalovány.

Počet existujících nájemních smluv k bytovým jednotkám 221

z toho	
na dobu neurčitou	151
na dobu do 6 měsíců včetně	2
na dobu 6 - 12 měsíců včetně	5
na dobu 12 - 24 měsíců včetně	63

VÝŠE NÁJEMNÉHO V BYTECH K 31.12.2019

Kč/m ²	počet bytů
28,80	36
42,-	17
50,02	168

Bytový a nebytový fond je veden v účetnictví jako hlavní činnost odděleně pomocí analytického účtu.

Výnosy celkem	7 404 960,58 Kč
Náklady celkem	5 079 113,06 Kč

Hospodářský výsledek bytového a nebytového fondu

2 325 847,52 Kč

Tabulka č. 19: výnosy a náklady (v Kč)

výnosy	(v Kč)
Výnosy z pronájmu	7 352 200,00
Ostatní výnosy z činnosti	52 760,58
náklady	(v Kč)
Spotřeba materiálu	8 877,00
Spotřeba energie	38 251,52
Opravy z udržování	3 645 498,75
Ostatní služby	387 823,21
Mzdové náklady	732 214,00
Zákonné sociální pojištění	248 207,00
Tvorba a zúčtování opravných položek	-181 934,74
Náklady z vyřazených pohledávek	200 176,25
Ostatní náklady z činnosti	0,07

Na základě připomínek zpracovala Ziobrová J. dne 12.6.2020.