Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:
Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanová Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): **SO 01 Novostavba MŠ vč zpevněných ploch - a stavební část**	**SO 01 / 1**	**03**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 19.11.2019, číslo smlouvy objednatele: S01319/2019; číslo smlouvy zhotovitele: 190171 :

Objednavatel: Statutární město Ostrava, MO Hrabová, Bažanová 4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20, IČO: 00845451

Zhotovitel: **MORYS s.r.o.**, se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava ,IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): **Duplex s.r.o.**, se sídlem Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 62305433

Technický dozor stavebníka (TDS): **JS PROPERTY a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 27814742

Přílohy:

1) Projektová dokumentace D.1.1-104 půdorys ŽLB věnce 1.NP, 2.NP; D.1.1-101 půdorys základů
2) Stavební deník
3) Stavební deník VCP/MP
4a) Vyjádření AD
4b) Vyjádření TDS
5) Fotodokumentace
6) Rekapitulace rozpočtu MP/VCP
7) Změnový rozpočet VCP- rozpočet
8) Změnový rozpočet MP- rozpočet

Počet paré:	Příjemce :
3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
Dne 4.6.2020 byly zahájeny práce na ŽB konstrukcích věnců a průvlaků dle PD D.1.1-104 půdorys ŽLB věnce 1.NP, 2.NP. Při kontrole výměr pro potřebné množství tepelné izolace obvodových pásu a průvlaku (překladů) byl zjištěn nesoulad potřebného množství oproti výkazu výměr. Tento rozdíl je uveden v soupisu prací VPC. Dále při kontrole výměr zateplení soklu (obvodového základového pásu) byl opět zjištěn nesoulad ve výměře oproti nutnému množství zateplení obvodu základového pásu. Tento rozdíl je vyčíslen v soupisu prací VCP.
Odůvodnění změny:
Projektová dokumentace - výkaz výměr, neodpovídá skutečnému množství. Tyto práce musí být provedeny pro zajištění další návazné výstavby při realizaci díla MŠ.

časový vliv na plnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-48 175,29	**-0,08%**	**96 073,06**	**0,16%**	**47 897,77**

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno IVAN POMYKAL	datum	04.06.2020	podpis	
TDS:	souhlasím / ~~nesouhlasím~~	jméno Zbyněk Sedlák	datum	04.06.2020	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím / ~~nesouhlasím~~	jméno PETR MICHNA	datum	04.06.2020	podpis	
Objednatel:	souhlasím / ~~nesouhlasím~~	jméno Bukiklux Kexlax	datum	04.06.2020	podpis	

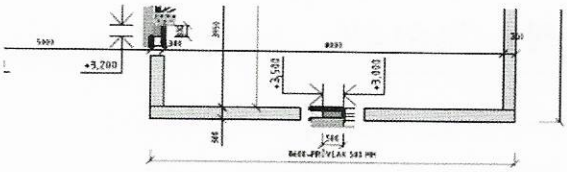
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňuji oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:

PD

příloha č.1

D.1.1-104 Půdorysys ŽLB, Věnce 1.NP a 2.NP



DETAILY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, POTŘEBA DODRŽET NAVRŽENÉ SKLADBY – VIZ VÝKRES SKLADEB Č. 121
JEDNOTLIVÉ DETAILY A SKLADBY KONZULTOVAT S DODAVATELEM PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ

NOVOSTAVBA MŠ HRABOVÁ, UL.BAŽANOVA
VČETNĚ NAPOJENÍ NA INŽ. SÍTĚ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPLOCENÍ
K.Ú. HRABOVÁ [710032], Č PARC.: 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/10, 908, 909, 2583/4

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MO HRABOVÁ

BAŽANOVA 4
720 20, OSTRAVA HRABOVÁ

DUPLEX s.r.o.

28.ŘÍJNA 875/275
709 00, OSTRAVA MARIÁNSKÉ HORY

SO 01 - NOVOSTAVBA MŠ VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PŮDORYS ŽLB
VĚNCE 1.NP, 2.NP

ING. ARCH. DUSAN ROSYPAL
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (ČKA 0892)

A1 | 12/2016 | 1:100

DUPLEX s.r.o.

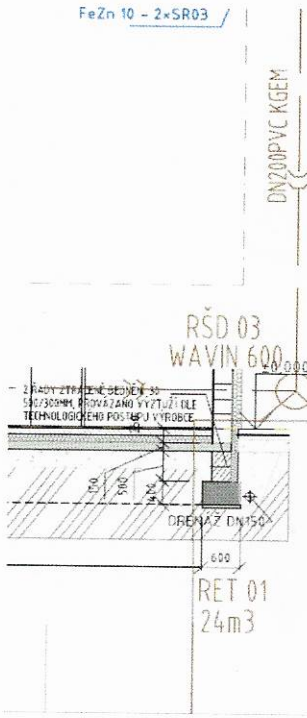
06/18

ING.ARCH.D.ROSYPAL
ING.ARCH.T.LEHNERT

06/18 01- DPS -D.1.1- 104 | A

REVIZE 15.12.2016
+0,000 = 235,700

D.1.1-101 Půdorysys základů



REVIZE 15.12.2016
+0,000 = 235,700

NOVOSTAVBA MŠ HRABOVÁ, UL.BAŽANOVA
VČETNĚ NAPOJENÍ NA INŽ. SÍTĚ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPLOCENÍ
K.Ú. HRABOVÁ [710032], Č PARC.: 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/10, 908, 909, 2583/4

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MO HRABOVÁ

BAŽANOVA 4
720 20, OSTRAVA HRABOVÁ

DUPLEX s.r.o.

28.ŘÍJNA 875/275
709 00, OSTRAVA MARIÁNSKÉ HORY

SO 01 - NOVOSTAVBA MŠ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PŮDORYS ZÁKLADŮ

ING. ARCH. DUSAN ROSYPAL
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (ČKA 0892)

A1+ | 12/2016 | 1:75

DUPLEX s.r.o.

06/18

ING.ARCH.D.ROSYPAL
ING.ARCH.T.LEHNERT

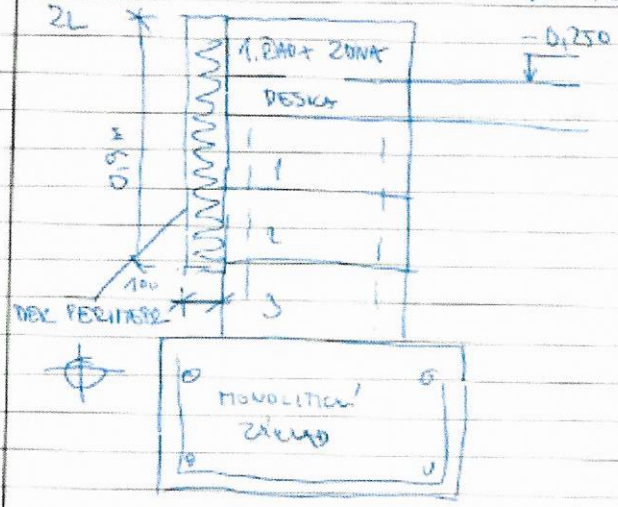
06/18 01- DPS -D.1.1- 101 | A

Stavební deník denní záznamy

list č.: C № 716143

Datum	Denní záznamy stavby
	KONTROLA TDS Požádán o zlepšení úklidu na staveništi, odpad ukládat tříděně, likvidovat stavební zapadlu řádně sledovat dle dopravní výrobce
9.6.2020 Út 7:00–16:00	Počasí: 9°C, 21°C polojasno Přítomni: Morys 2xTHP, Mareinek 8xHSV, Mazurák 4xHSV Práce: Vyzdívky Porotherm 300 mm Betonáž věnců a překladů
10.6.2020 St 7:00–16:00	Počasí: 7°C, 19°C polojasno Přítomni: Morys 2xTHP, Mareinek 8xHSV Práce: Vyzdívky Porotherm H 300 mm
11.6.2020 Čt 7:00–16:00	Počasí 8°C, 21°C; polojasno Přítomni: Morys 2xTHP, Mazurák 4xHSV, Mareinek 8xHSV Práce: - Vyzdívky Porotherm H. 300 mm - MIZ překladů Porotherm - MIZ bednění věnců - Vázání výztuže věnců KONTROLA TDS
12.6.2020 Pá 7:00–15:30	Počasí 8°C, 23°C; jasno Přítomni Morys: 2xTHP, Mareinek 8xHSV Práce: - Vyzdívky Porotherm H. 300 mm - MIZ překladů Porotherm - Vysekání kapes pro OK.
15.6.2020 Po 7:00–18:00	Počasí: 16°C, 20°C polojasno Přítomni: Morys 2xTHP, Mareinek 5xHSV, Mazurák 4xHSV Práce: - Vyzdívky Porotherm H. 300 mm - MIZ bednění věnců - Vázání výztuže věnců

list č.: C № 986424

Datum	Denní záznamy stavby
9.6.2020	DNEŠNÍM DNEM BYLY ZAHÁJENY PRÁCE NA POZEDNÍCH VĚNCÍCH A PRŮVLAKÁCH DLE PD D11-101 PÁSOBIS ŽLB VĚNCE 1 A 2.NP A D12-104 POZEDNÍ VĚNCE A PRŮVLAKY PŘI REALIZACI POPSANÝCH KONSTRUKCÍ BYL ZJIŠTĚN NESOULAD V ROZSAHU (MNOŽSTVÍ) ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH VĚNCŮ A PŘEKLADŮ OPROTI W SKUTEČNÝ ROZSAH ZATEPLENÍ VĚNCŮ BUDE VYČÍSLEN VE ZMĚNOVÉM LISTU
16.6.2020	PŘI SPECIFIKACI A VZORKOVÁNÍ MATERIÁLU PRO ZATEPLENÍ SOKLU BYL ZJIŠTĚN NESOULAD VE VÝKAZU VÝMĚR S NOVÝM MNOŽSTVÍM PRO ZATEPLENÍ SOKLU PO CELÉM OBVODU BUDOVY NA KD BYLO DOHODNUTO, ŽE ZATEPLENÍ SE PROVEDE PO CELÉM OBVODU ZAKL. KCE – 270 bm PŘI VÝŠCE 0,9 m – VÝSLEDNÝ ZMĚN BUDE PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉHO ZL 

příloha č.4a

Vyjádření AD

Z důvodu zvýšení základové desky a posunu ±0,0 stavby došlo k úpravě plochy pro zateplení soklového zdiva.

Souhlasím se zl.

4. 6. 2020

příloha č.4b

Vyjádření TDS

JS PROPERTY

Vyjádření TDS

ZL č.3 SO 01 Novostavba MŠ - stavební část

Stavba: Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanova

ŽB konstrukcích věnců a průvlaků dle PD D.1.1-104 půdorys ŽLB věnce 1.NP, 2.NP.
Při kontrole výměr byl zjištěn nesoulad oproti výkazu výměr dle SOD. Tento rozdíl je uveden v soupisu prací VPC. Dále při kontrole výměr zateplení soklu (obvodového základového pásu) byl opět zjištěn nesoulad ve výměře oproti nutnému množství zateplení obvodu základového pásu. Tento rozdíl je vyčíslen v soupisu prací VCP.

Projektová dokumentace - výkaz výměr, neodpovídá skutečnému množství.
Tyto práce musí být provedeny pro zajištění další návazné výstavby při realizaci díla MŠ.
"

"

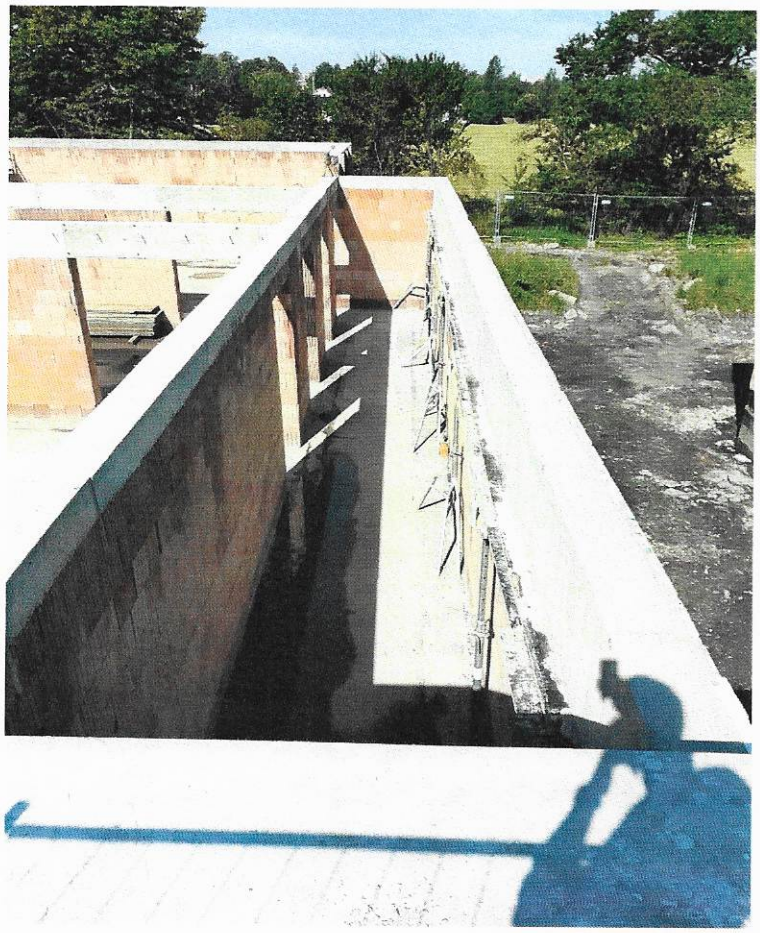
V Ostravě dne 4. 6. 2020

Za JS PROPERTY a.s.

Zbyněk Novák
technický dozor stavebníka

Fotodokumentace

příloha č.5



REKAPITULACE změnového listů č. 3

Příloha k dodatku č.1 ke SoD č. 190171

Stavba : **Novostavba MŠ Hrabová,ul. Bažanova**

Objednatel : Statutární město Ostrava,MO Hrabová,Bažanova 4

Zhotovitel : Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

číslo rozpočtu	Kategorie	Popis	Cena Kč bez DPH	MP	VP
3	VP	Zateplení soklů a věnců	**47 897,77**	-48 175,29	96 073,06
		Celkem Kč bez DPH =	**47 897,77**	*-48 175,29*	*96 073,06*

SOUPIS PRACI VCP

Stavba: Novostavba MŠ Hrabová,ul. Bažanova

Objekt:
1 - SO 01 Novostavba MŠ vč zpevěných ploch

Soupis:

Úroveň 3:

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**96 073,06**	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				22 048,98	
36	K	317998113	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrénu výšky 24 cm, tloušťky 80 mm	m	73,250	301,01	22 048,98	SOD
	VV		122-48,75 - chybějící množství zateplení		73,250			
	D	713	Izolace tepelné				74 024,08	
139	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	242,415	109,55	26 556,56	SOD
	VV		"v.č.D1.1-102+112"					
	VV		"sokl desky XPS tl.100 mm"		242,415			
140	*M*	*28376037*	*deska EPS grafitová fasadní λ=0,032 tl 100mm*	*m2*	*266,657*	*178,01*	*47 467,52*	*SOD*
	VV		"v.č.D1.1-102+112"					
	VV		"sokl desky XPS tl.100 mm" 242,415*1,1		266,6565			

SOUPIS PRACI MP

Stavba: Novostavba MŠ Hrabová,ul. Bažanova

Objekt:
1 - SO 01 Novostavba MŠ vč zpevěných ploch

Soupis:

Úroveň 3:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**-48 175,29**	
	D	713	Izolace tepelné				-48 175,29	
139	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-227,202	109,55	-24 889,98	SOD
	VV		"v.č.D1.1-102+112"					
	VV		"sokl desky XPS tl.260 mm"					
	VV		(19,68+7,93+5,18+2,15+1,12+8,65+13,38+14,93+1,0*4)*0,9		69,318			
	VV		"obvod.zdivo-vnitřní stěna XPS tl.40 mm"					
	VV		(19,16+7,95+4,66+2,15+1,12+8,65+12,66+5,78 2+5,85+1, 0*4+2,12)*0,4		29,640			
	VV		Mezisoučet		98,958			
	VV		"v.č.D1.1-106"					
	VV		"atika-EPS Grey 100 s tl.100 mm"					
	VV		"1.NP"					
	VV		(1,95+18,325+4,95+4,4)*(0,3+0,55)		25,181			
	VV		(21,35+7,45)*(0,2+0,55)		21,600			
	VV		(10,7*2+9,15)*(0,2+0,55)		22,913			
	VV		4,7*(0,2+0,55)*3		10,575			
	VV		"2.NP"					
	VV		(16,1+9,15)*2*(0,4+0,55)		47,975			
	VV	TI4	Mezisoučet		128,244			
	VV		Součet		227,202			
140	*M*	*28376037*	*deska EPS grafitová fasadní λ=0,032 tl 100mm*	*m2*	*-130,809*	*178,01*	*-23 285,31*	*SOD*

OBVOD	
18,15	
2,5	
16,55	
4,4	
11,25	
10,25	
63	
4,15	
26,3	
8,9	
4,7	
8,9	
3	
8,9	
4,7	
8,9	
4,7	
8,9	
4,9	
4,9	
4,9	
4,9	
14,2	
9,2	
4,1	
4,1	
269,35	obvod celkem
0,9	výška soklu (izolantu)
242,415	plocha izolantu

T.I.	**m2**
99*0,25	24,75
5*0,5	2,5
74*0,25	18,5
21,2*0,25	5,3
36,3*0,25	9,075
17,5*0,5	8,75
15,1*0,5	7,55
30*0,75	22,5
43*0,5	21,5
Celkem	120,425