

Novostavba MŠ

Jednání Zastupitelstva MOb Ostrava-Hrabová (23.9. 2020)

Ing. Radomír Orkáč

Přidělení úkolů členům kontrolního výboru

- Dne 22.6. 2020 proběhlo jednání zastupitelstva, na kterém nikdo ze zastupitelů zápisy KV nerozporoval.
- Zápis z jednání kontrolního výboru ZMOB Ostrava-Hrabová ze dne: 11.6. 2020:
 - Gromnica Rostislav:
 - Dohled stavby mateřské školy:
 - dotace, příprava, realizace, kontrolní dny,
 - **plnění termínů, úkolů dodavatelských firem, fakturace, úzká spolupráce s pí. Královou a kontrola dodržování ujednání v souladu se smlouvou o dílo.**
 - Orkáč Radomír:
 - Kontrola plnění usnesení, úkolů a podnětů ZMOB a RMOB.
 - Dohled stavby:
 - mateřská škola (dotace, příprava, realizace, kontrolní dny),
 - přístavba kulturního sálu.

Dodatek č. 1

- Vytvořil starosta „vůli obce“ vědomě nebo nevědomě?
- Co je horší u starosty, když nás poškodí vědomě nebo kvůli neznalosti? ;-)
- ***Ustálená judikatura civilních soudů je taková, že starosta obce nemůže sám vytvářet vůli obce, ale může tuto vůli sdělovat navenek. Zároveň si mají třetí osoby vstupující do smluvních vztahů s obcí ověřit, zda jsou splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření platné smlouvy, tedy i to, zda je dán předchozí souhlas zastupitelstva obce [1].***

Dodatek č. 1

- Schválen RMOB Ostrava - Hrabová usnesením 44/1022 dne 19.8. 2020.
 - Schváleny změnové listy č. 1 -11.
 - Vícepráce po odečtení méněprací 1 634 699 Kč (72 479 888, 30 Kč → 74 457 875,06 Kč).
 - Mimochodem, audit MMO skončil teprve 5.8. 2020, ale o něm se zmíním ještě později v prezentaci.
- **Podpisy dodatku č. 1:**
 - **24.-25.8. 2020 – Ing. Jiří Šmidák (výkonný ředitel MORYS s.r.o.), Igor Trávníček (starosta MOB Ostrava-Hrabová),**
 - **27.8. 2020 byl dodatek zveřejněn v registru smluv.**
- Dne 28.8. 2020 dotaz R. Orkáč na Magistrát města Ostravy.
 - Může RMOB schválit dodatek bez vědomí ZMOB? Zastupitelstvo schválí stavbu za 80 mil. Kč a RMOB může uzavírat neomezeně dodatků?
 - RMOB vícepráce nekonzultovala s kontrolním a finančním výborem, ani komisí výstavby.

Dodatek č. 2

- Dne 7.9. 2020 se bez autorského dohledu (projektanta) dohodlo:
 - Někdo rozhodl, že školka nebude mít připojení k internetu (ZL12).
 - Ředitelka školky Mgr. Alica Strnišťová rozhodla, že školka nebude mít zahradní sklad (ZL13).
- Schváleno RMOB Ostrava - Hrabová dne 9.9. 2020.
 - Schváleny změnové listy č. 1 -13.
 - Vícepráce v souhrnné výši 923 459,69 Kč (72 479 888,30 Kč → 73 597 274,52 Kč).
 - *Dotaz na RMOB, o co přesně se jedná: Morys: 45/1050 „Výstavba dešťové kanalizace“ (v rozpočtu školky je totiž 2 296 459,25 Kč i na dešťovou kanalizaci)?*
 - RMOB vícepráce nekonzultovala s kontrolním a finančním výborem, ani komisí výstavby.

Dodatek č. 2 – Kácení zeleně



Dodatek č. 2 – Kácení zeleně

- Na začátku ledna 2020 letošního roku pokácela odborná firma na objednávku ÚMOB Ostrava-Hrabová stromy v okolí budovy úřadu, které musely ustoupit výstavbě mateřské školy [2].
- Kácení zeleně
 - Duplex: 8.9. 2018 - 60 500 s DPH
 - Duplex: 29.3. 2019 - 60 500 s DPH
 - MORYS: 2.9. 2019 - **184 967,74 s DPH**
 - **Máme dnes schválit
vícepráce za 170 480 s DPH**



Dodatek č. 2 – Kácení zeleně

- Dotaz č. 10 v rámci upřesnění zadávací dokumentace:
 - „MS_BAZANOVA_HRABOVA_VYKAZVYMER_CELY_UZ“ je položka „Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm“ s uvedeným množstvím a měrnou jednotkou 1,000 soubor. Z této položky není zřejmé, co vše obsahuje, např. počet stromů apod. V PD nebyla žádná zmínka o objektu SO00-b nalezena. Žádáme zadavatele o doplnění PD nebo výkazu výměr.
 - Odpověď: V NOVĚ PŘILOŽENÉM VV -MS_BAZANOVA_HRABOVA_VYKAZ VYMER CELY_OPRAVA1 JE OPRAVENO.
 - **Počet upřesněn na 124 ks stromů!**

Dodatek č. 2 – Audit MMO

- V průběhu soutěže se rozpočet kvůli dotazům uchazečů dále zpřesňoval, zejména v oddílech „S0 00 Příprava území před zahajením SP, část b - Kácení zeleně" a „ S0 09 Oplocení, zahradní sklady, část - Zahradní sklady".
- Zde došlo ke kompletnímu přepracování rozpočtu a k několikanásobnému navýšení původního odhadu nákladů. Nutno podotknout, že tyto náklady měly být již od počátku započítány v původní předpokládané výši nákladů — **nejedná se tedy o dodatečné vícepráce.**

Dodatek č. 2 – Střecha

- **Máme dnes schválit vícepráce u střechy za 1 204 483 s DPH**
- **Subdodavatelem je Beskydská stavební a.s.**

Identifikace subdodavatele:			– realizace střechy budovy v systému dřevěných pultových vazníků – dodávka dřevěného fasádního obkladu	cca 10
2.	Název:	Beskydská stavební, a.s.		
	Sídlo:	Frydecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	28618891		
	DIČ:	CZ28618891		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, B 4287		
	Osob oprávněná k jednání:	Ing. Jiří Dohnal, místopředseda představenstva		

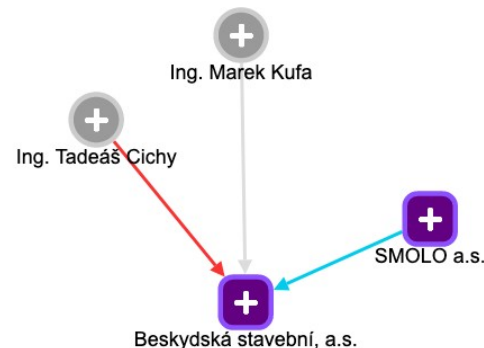
Dodatek č. 2 – Vazba na ODS v Hrabové



Mgr. Stanislav Folwarczny
náměstek hejtmána
zastupitel města
místopředseda regionálního sdružení
předseda oblastního sdružení

 stanislav.folwarczny@post.cz  náměstí ČSA 1/1
737 01 Český Těšín

 Stanislav Folwarczny



- 09.01. 2011, www.volby.cz, v Českém Těšíně
 - Mgr. Folwarczny Stanislav (ODS)
 - Ing. Kufa Marek (ODS)
 - Ing. Cichy Tadeáš (ODS)



**Stanislav
Folwarczny**

místopředseda
regionálního sdružení

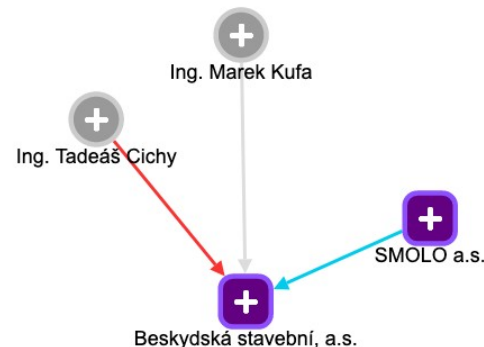
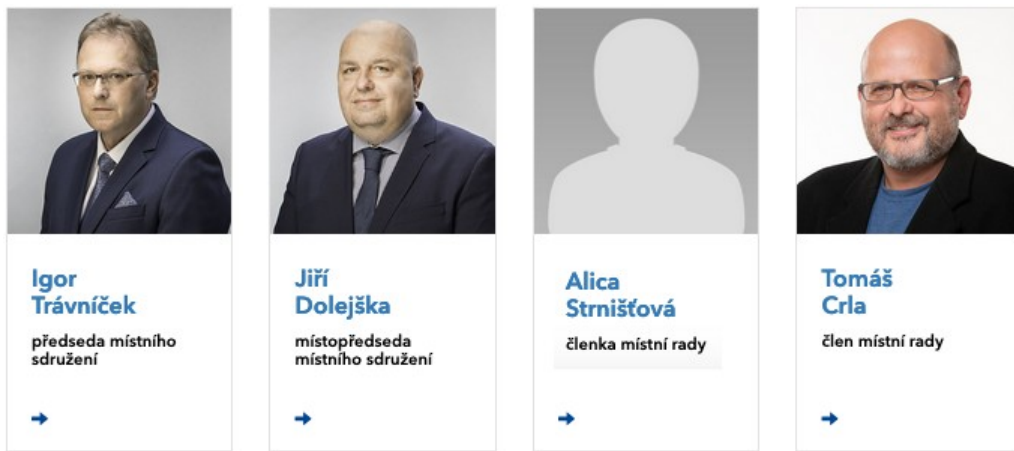


**Tomáš
Črla**

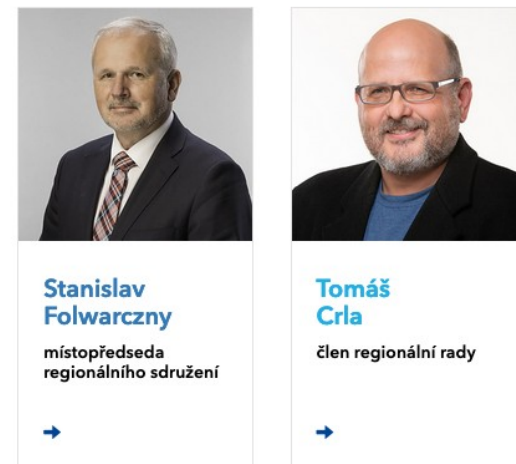
člen regionální rady



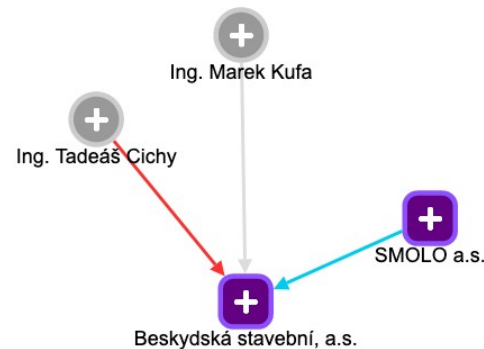
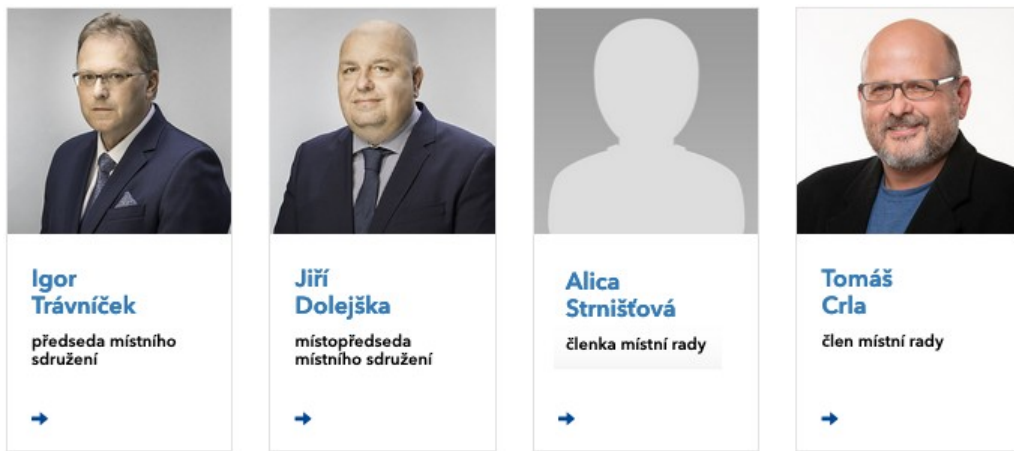
Dodatek č. 2 – VIA Consult a.s.



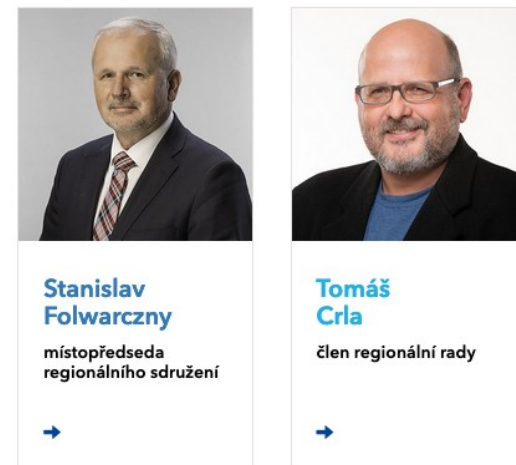
- VIA Consult (**administrátor veřejné zakázky MŠ**):
 - 2016 Vymazána správní rada Ing. Marek Kufa
 - 2016 Vymazána správní rada Ing. Tadeáš Cichy



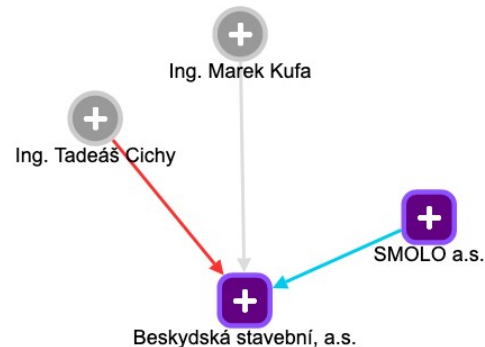
Dodatek č. 2 – Tomáš Crla



- Vladimír Slavík: *Nelze nepominout skutečnost, že vzniklá situace (Problematika oprav bytových domů na Příborské 15, 17) je velikou ostudou místní skupiny ODS, kde pan Tomáš Crla je čelným funkcionářem. Tedy i ostudou pana starosty, který je předsedou této mafiánské organizace s názvem ODS Hrabová [3].*



Dodatek č. 2 – SMOLO a.s.



- Společnost SMOLO a.s. není uvedena v subdodavatelích, jestli stojí za vícepracemi za 1.3 mil. korun, které dnes schvalujeme nám nikdo nevyvrátí a ani nepotvrdí???
- R. Orkáč se zeptal na jednání zastupitelstva dne 22.6. 2020 na baner společnosti SMOLO a.s., že není uvedena v subdodavatelích a jakou práci tam společnost dělala. Nikdo to neuměl vysvětlit.

Dodatek č. 2 – SMOLO a.s.



23.6. 2020 byl baner odstraněn, výše uvedená fotka je z 24.6. 2020.

25.6. 2020 Svatava Králová: Baner společnosti SMOLO byl odstraněn asi z toho důvodu, že společnost ukončila své práce při zakládání stavby MŠ.

1	Kácení zeleně	140 893,08
2	Elektroinstalace - zemníci pásy	40 736,40
3	Zateplení soklů a věnců	47 897,77
4	Zemní práce, výměna podloží, uprava výšky stavby	1 337 862,36
5	Zpevněné plochy kolem objektu MŠ	-140 990,26
6	Střecha	995 441,63
7	Revize AL výplní otvorů	-200 748,00
8	Revize SDK podhledů	-75 642,60
9	Pískoviště	-82 100,65
10	Elektrická rolovací mříž	-127 794,96
11	Konstrukce truhlářské - vestavěné skříně	-300 854,97
12	SO 07 Přípojka telefonu CETIN	-98 458,50
13	SO 09 b Zahradní sklad	-612 781,61

Dodatek č. 2 – Smlouva o dílo

- **Smlouva o dílo MŠ Bažanova: Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.**
- **Smlouva o dílo byla porušena i v dodatku č. 1!!!**
- Co máme dnes schválit? Mimo jiné:
 - Hotovo: kácení zeleně (+140 tisíc korun), zemní práce (+1.34 mil korun).
 - Hotovo nebo částečně hotovo: střecha (+1 mil. korun).
 - Opravdu nechceme zahradní domek (-600 tisíc korun) a jen jednu interaktivní tabuli na celou školku místo čtyř (cena nestanovena)?
 - Ve školce nebude připojení k internetu přes CETIN, ale jen chránička (-100 tisíc korun)?

Zdroj citací

- [1] www.nssoud.cz
- [2] www.hrabova.info
- [3] www.hrabova.info