

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
Předmět ovlá. č. 099 / 2020
Vyvěšeno dne: 09 - 10 - 2020
Sřato dne:
Za správnost: Zdeňka Haunerová
Souběžně zveřejněno na internetu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 06020/2020/Šoch

Sp. zn.: 06003/2020/2

Vyřizuje: Ing. Hana Šochmanová
Telefon: +420 599 420 115
Fax: +420 599 420 122
E-mail: hsochmanova@ostrava-hrabova.cz

Úřad městského obvodu Hrabová
Odbor sociální, organizační a vnitřních věcí
Bažanova 174/4
720 00 Ostrava

Datum: 8.10.2020

Informace o oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, sděluje že, dne 8.10.2020 obdržel **oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora**, ke stavbě „CTPark Ostrava – Hrabová, objekt O23 – Hyundai + Brembo“ v rozsahu **SO 01.1 Hala O23 – Hyundai, SO 01.2 Hala O23 – Brembo a SO 12 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích parc. č. 261/1, 304/5, 304/6, 304/7, 304/39, 304/40, 304/46, 304/64, 304/69, 304/70, 304/71, 304/72, 313, 315, 325, 332/1, 332/5, 333/12, 333/22, 333/23, 333/24, 333/28, 341/8, 341/19 a 341/33 v k.ú. Hrabová, dle § 117 stavebního zákona. Certifikát č.j. C 108/092020 ze dne 21.9.2020 vydal Ing. Martin Janek, Sokolovská 688/9, 724 21 Kopřivnice, autorizovaný inspektor podle stavebního zákona evid. č. 0131.

Stavebníkem je CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453.

Jedná se o certifikát změny stavby před jejím dokončením. Stavba s původním názvem „CTPark Ostrava – Hrabová, novostavba objektu O23 – skladová hala“ byla povolena certifikátem autorizovaného inspektora č. 021/032012 ze dne 19.3.2012, který vydal Ing. Martin Janek, Sokolovská 688/9, 724 21 Kopřivnice, autorizovaný inspektor podle stavebního zákona evid. č. 0131.

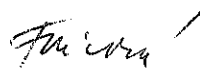
Podle § 117 odst. 4 stavebního zákona mohou osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, **ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru na úřední desce**, nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu. V této lhůtě mohou tyto osoby podat proti oznámenému stavebnímu záměru námitky pouze z důvodu, že neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen, k jiným námitkám se nepřihlíží. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Ve smyslu § 117 odst. 4 stavebního zákona může také stavební úřad nebo dotčený orgán, **ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru na úřední desce**, uplatnit proti oznámení stavebního záměru výhrady, má-li za to, že se jedná o stavbu nezpůsobilou k posouzení autorizovaným inspektorem podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, oznámení nesplňuje zákonem stanovené podmínky a neobsahuje náležitosti podle § 117 odst. 2 stavebního zákona, autorizovaný inspektor porušil při vystavení certifikátu zákaz činnosti podle § 148 stavebního zákona, při posouzení stavby nebyly splněny požadavky podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona nebo ve věci probíhá stavební řízení, které nebylo dosud pravomocně ukončeno. K později uplatněným výhradám, nebude přihlédnuto.

Osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení a dotčené orgány mohou nahlédnout do příslušných podkladů v úřední dny (pondělí a středa 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 hod.) v kanceláři č. 18 ve 3.NP Úřadu městského obvodu Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava – Hrabová. Mimo stanovené dny a hodiny lze do příslušné dokumentace a podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní

-3-


Ing. Jana Faicová
vedoucí odboru stavebně správního

Příloha: Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora ze dne 21.9.2020

Tato písemnost (včetně přílohy) musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena zpět odboru stavebně správnímu Úřadu městského obvodu Hrabová.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

podáno 8.10.2020
Šach

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová

„Příloha č. 10 k vyhlášce č. 503 /2006 Sb.

PRÍLOHY	DOŠLO	Č. DOPOR.
Šach	08-10-2020	
UKL. ZNAK 32a	PRÍLOHY PD, certifikát, <i>obdobla do</i>	POČET LISTŮ 4
SK. ZN./LH. A/20	Č. J. 06.003/2020/Šach	

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městského obvodu Hrabová
Odbor stavebně správní
Ulice: Bažanova 174/4
PŠČ, obec: 720 00 Ostrava – Hrabová

Věc: **OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**
s certifikátem autorizovaného inspektora

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

CTP Park Ostrava, hala O23, v k. ú. Hrabová

Jedná se o novostavbu a tento projekt řeší změnu stavby před dokončením. Hala O23 (objekt SO 01) byl v novém návrhu z důvodu využití dvěma nájemci rozdělena na dvě samostatné části.

SO01.1 – Hala O23 – Hyundai

SO01.2 – Hala O23 – Brembo

Vnější rozměry haly a její umístění v rámci situace je zachováno původní, rozdělení haly je realizováno vynecháním jednoho modulu (mezi osami č. 16-17). V tomto modulu bude namísto zastavěné plochy haly komunikace pro průjezd nákladních vozidel. Vyrábět se zde budou součástky pro automobilový průmysl.

U objektu SO 12 – komunikace a zpevněné plochy se mění počty parkovacích míst a plochy parkovacích stání, účelových komunikací a chodníků.

Dochází také ke změně napojení objektu haly na technickou infrastrukturu.

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)



Stavebník: CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Zastoupen: Remon Leonard Vos, Petra Pivovarová

Telefon / mobilní telefon: --- / 602738478

Fax / e-mail: --- / petra.pivovarova@ctp.eu

Datová schránka:

III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. autorizovaného inspektora: Ing. Martin Janek, č. ev. 0131

Telefon / mobilní telefon: --- / 737 255 891

Fax / e-mail: --- / martin.janek@seznam.cz

Datová schránka: není

Datum vydání a č. j. certifikátu: datum vydání 21. 09. 2020 pod č. j. C 108/092020

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava dokončené stavby)

změna stavby před jejím dokončením

původní stavba byla povolena Certifikátem AI sp.zn. C104/062019 ze dne 11. 6. 2019

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

stavba (ZSPD) byla umístěna ~~územním rozhodnutím / územním souhlasem /~~ veřejnoprávní smlouvou,

č.6/12, č.j. SMO/046349/12/Správ/Pří, sp.zn.: S-SMO/206811/11/Správ, s nabytím právní moci dne 7.3.2012.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Hala bude nově rozdělena na dva podobjekty:

SO01.1 – Hala O23 – Hyundai

SO01.2 – Hala O23 – Brembo

SO01.1 – Hala O23 – Hyundai – (pro potřeby CTP je interně označena jako UNIT D) – část haly od modulové osy 17 po modulovou osu 28 – objekt je ve vnitřní dispozici kompletně přizpůsoben potřebám nového nájemce.

Bude zde umístěn provoz výrobního závodu firmy Hyundai Steel Czech s.r.o. Firma zde bude provozovat výrobu kovových částí karoserií automobilů. Hyundai Steel Czech s.r.o. patří do ocelové rodiny firmy Hyundai Co. Ltd.

SO01.2 – Hala O23 – Brembo (pro potřeby CTP je interně označena jako UNIT A+B) – část haly od modulové osy 1 po modulovou osu 17 je přizpůsobena dispozičně pro nového nájemce Brembo. Vnější obrys hlavního objektu haly byl zachován

v původním umístění. K této části haly náleží i UNIT C – volný prostor, nyní bez využití. Určený pro případné budoucí rozšíření provozu nájemce.

Pro obě halové části jsou dále předmětem změny nově řešené trasy inženýrských sítí a zpevněných ploch s ohledem na aktualizované požadavky a s ohledem na skutečný stav v okolí stavby.

V této hale bude umístěna výroba firmy Brembo, již dlouhodobě působící v sousedním objektu O3.

Navrhované kapacity stavby:

Hodnoty dle původní dokumentace – hala O23:

Zastavěná plocha – objekt O23:	49 674 m ²
Obestavěný prostor:	654 892 m ³
Zpevněné plochy:	27 853 m ²
Výška stavby:	13,2 m (nad úroveň podlahy haly)
Počet parkovacích míst, osobní automobily	107
Počet parkovacích míst, kamiony	13

NOVÝ NÁVRH – ZMĚNA STAVBY:

zastavěná plocha – hala O23-SO01.1Hyundai	22 475+120 = 22595 m ²
zastavěná plocha – hala O23-SO01.2Brembo	25 400+220+589 = 26209 m ²
zastavěná plocha celkem:	48 804 m²

obestavěný prostor – objekt O23-SO01.1 – Hyundai	289 804 m ³
obestavěný prostor – objekt O23-SO01.2Brembo	334 495 m ³
obestavěný prostor celkem	624 299 m³

zpevněné plochy (komunikace, chodníky atd.) - objekt O23-Hyundai	11 410 m ²
zpevněné plochy (komunikace, chodníky atd.) - objekt O23-Brembo	12 740 m ²
zpevněné plochy celkem:	24 270 m ²

Počty parkovacích míst – objekt O23-Hyundai	107 OA
Počty parkovacích míst – objekt O23-Brembo	141 OA

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů 0.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů – nové byty nevzniknou.

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

Výměra pozemků nebo částí pozemků zabraných stavbou:

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Okres: Ostrava

Obec: Ostrava

Kat. území: k.ú. Hrabová 714 534

p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	ochrana	Stavební objekt
304/6	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
315	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
313	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
304/46	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
304/7	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
304/5	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
325	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
304/40	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
332/1	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
304/39	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
333/23	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	

p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	ochrana	Stavební objekt
333/22	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
332/5	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
333/24	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
341/8	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
341/33	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
333/12	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Orná půda	ZPF	
341/19	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Jiná plocha/ostatní plocha		
333/28	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Jiná plocha/ostatní plocha		
333/22	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Jiná plocha/ostatní plocha		
304/64	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Jiná plocha/ostatní plocha		
304/69	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Ostatní komunikace/ostat ní plocha		
304/72	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Ostatní komunikace/ostat ní plocha		
304/70	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Ostatní komunikace/ostat ní plocha		
304/71	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Jiná plocha/ostatní plocha		
261/1	CTPark Ostrava, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec	2385	Jiná plocha/ostatní plocha		

Poznámka:

Řešení stavby v rámci pozemků Statutárního města Ostravy nejsou dotčena změnami. Stavební objekty řešené tímto projektem, které jsou umístěny na pozemcích města, jsou v předmětné trase v souladu s původní projektovou dokumentací.

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

~~Dosud nebyl stanoven.~~ STAVEBNÍK

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení: ve výstavbě

Dokončení: 31.1.2021

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 180 mil. Kč.

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

V Ostravě dne: 21.9.2020



Martin Janek

podpis

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu:	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:
Číslo jednací:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení:	Otisk úředního razítka:



ČÁST B

Přílohy k oznámení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- 2. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
- 3. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasly osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- 5. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- 6. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem, jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - souhlasy vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení,
- 7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).
- 8. Další přílohy uvedené v části A
 - k bodu VI. žádosti

Poznámka (k části B bodu č. 3 a 4):

§ 109 stavebního zákona:

„Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,*
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.“*

