

Nájemní smlouva uzavřená v souladu s právem České republiky
(u Nájemce evidované pod č. 2020/10243)

Pronajímatel:
CTPark Ostrava, spol. s r.o.
Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec
IČO: 084 71 827
DIČO: CZ08471827

Nájemce:
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
22599 Praha 1
IČO: 471 14 983
DIČO: CZ47114983

Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu (i) prostory umístěné v budově č.p. 873, která stojí na a tvoří součást pozemku parc. č. 233/31 v katastrálním území Hrabová, obec Ostrava, která je součástí průmyslového komplexu známého pod názvem CTPark Ostrava (dál jen „**Areál**“), tyto prostory jsou známe jako jednotka A1 o výměře 1.170 m² (dále jen „**Prostory**“) a (ii) zpevněné plochy v Areálu o celkové výměře 1.686 m² označené v Příloze 1 jako „*yard 01 unit A1*“ (dále jen „**Zpevněné plochy**“) a společně s Prostory dále jen „**Předmět nájmu**“), a Nájemce do nájmu přijímá Předmět nájmu od Pronajímatele na Dobu nájmu v souladu s podmínkami nájmu zde stanovenými a zavazuje se platit Pronajímateli Nájemné a Poplatek za služby.

Povolené užívání: skladové zařízení s kancelářskými prostory a prostory sociálního zařízení, zpevněné plochy, to vše v souladu s platnými a účinnými úředními povoleními upravujícími povolené užívání; Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce;

Doba nájmu: na dobu určitou, a to ode dne předání dle předávacího protokolu do 28. února 2021

Nájemné: **8.848,50 EURO** plus příslušná DPH celkem za Předmět nájmu měsíčně, skládající se z:
6,00 EURO plus příslušná DPH za 1m² za 1.011 m² skladových prostor
9,50 EURO plus příslušná DPH za 1m² za 83 m² kancelářských prostor
6,50 EURO plus příslušná DPH za 1m² za 76 m² prostor se sociálními zařízeními
1.500,00 EURO plus příslušná DPH za zpevněné plochy a parkoviště
(dále jen „**Nájemné**“)

Poplatek za služby: 0,45 EURO plus příslušná DPH dle jednotlivých služeb za 1m² Prostor měsíčně.
(dále jen „**Poplatek za služby**“)

Podmínky nájmu:

1. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy výhradně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
2. Nájemce je povinen Předmět nájmu vrátit Pronajímateli vyklizený a ve stavu v jakém jej převzal (s přihlédnutím k běžnému opotřebení).
3. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn Předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část podnajmout nebo jiným způsobem sdílet užívání nebo obývání Předmětu nájmu nebo jakékoli jeho části.
4. Nájemné a Poplatek za služby budou placeny měsíčně na základě příslušného daňového dokladu-faktury vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový dokladu-fakturu

tak, aby byla splatná v průběhu kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího období, za které se Nájemné a Poplatek za služby platí. Daňové doklady-faktury budou mít termín splatnosti alespoň 14 dnů od data jejich vystavení. Daňové doklady-faktury budou zaslány elektronicky na elektronickou adresu Nájemce: ucetnictvi.sm@cpost.cz.

5. Všechny daňové doklady vystavené Pronajímatelem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění – DPH musí být vyčíslena v české měně. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět Pronajimateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.
6. Nájemce je povinen sjednat si a v průběhu Doby nájmu udržovat v platnosti odpovídající pojištění movitých věcí umístěných Nájemcem do Předmětu nájmu proti ztrátě a pojištění odpovědnosti za škody na majetku a zdraví osob na pojistné částky uvedené v Příloze 3.
7. Porušení jakékoliv povinnosti dle této smlouvy trvající déle než 14 kalendářních dnů opravňuje Pronajímatele vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
8. Po uplynutí prvního měsíce Doby nájmu je Pronajímatel oprávněn bez udání důvodu tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí se 14denní výpovědní dobu, která začne běžet dnem následujícím po dni doručení této písemné výpovědi Nájemci.
9. Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu a služby ve vztahu k Předmětu nájmu výlučně v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 této smlouvy za předpokladu, že Nájemce bude platit Poplatek za služby.
10. Spotřeba tepla, vodného a stočného, elektřiny bude hrazena Nájemcem na základě skutečné spotřeby dle měřidel formou dálkového odečtu. Počáteční stav měřidel bude uveden v protokolu o předání Předmětu nájmu nájemci. Úhrada za spotřebu tepla, vodného a stočného a elektřiny bude hrazena v české měně na základě daňového dokladu- faktury vystaveného Pronajímatelem. Termín splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od data jeho vystavení.
11. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.
12. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 27.11.2020. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této Smlouvy od 27.11.2020 do data nabytí účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

14. Nájem založený touto smlouvou se bude řídit ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 27. listopadu 2020

V Praze, dne 27. listopadu 2020

CTPark Ostrava, spol. s r.o.

Remon Leonard Vos

jednatel
investice

Česká pošta, s.p.

Ing. Oldřich Výtiska

ředitel úseku správa majetku a strategické

Přílohy:

1. Plán Předmětu nájmu
2. Rozsah služeb
3. Potvrzení o pojištění Nájemce
4. Předávací protokol

Příloha 1. Plán Předmětu nájmu

Příloha 2. Rozsah služeb