

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Fa!	21-08-2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 2
SK ZN./LH.	Č.J.	04286/2020

Žádost o stanovisko ke změně Územního plánu.

Se svým bývalým manželem jsme spoluvlastníci parcel 641/3 a 641/4 v k.ú. Hrabová na ulici Ve Stromoví, které jsou vedené jako plochy s využitím pro individuální rekreaci - zahrada. Tento pozemek jsme nabyli v roce 1991. Pozemek od nabytí využíváme jako zatravněnou plochu s několika ovocnými a jehličnatými stromy. Na parcelách jsou umístěny celkem 3 zahradní domky sloužící převážně jako prostory pro náradí a odpočinek. Po celou dobu jsme předpokládali, že v budoucnu bude tento pozemek použit jako prostor pro výstavbu rodinného domu některého z našich dětí.

Nyní, když syn projevil zájem o výstavbu rodinného domu na uvedených parcelách jsme s překvapením zjistili, že toto není možné, protože od roku 1994, při sestavení nového Územního plánu, je oblast kolem uvedených parcel vedena jako chráněná oblast s významným krajinným prvkem a výstavba domu není tedy možná. Na naši námítku, že nás nikdo neinformoval o této situaci nám bylo sděleno, že toto bylo tehdy vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu. Tím jsme zjistili, že uvedené parcely se staly pro nás téměř bezcenné. Toto považujeme za velmi nepříjemnou skutečnost. Nikde jsme nezjistili v čem spočívá tento významný krajinný prvek, kvůli kterého není možno stavět. Je rovněž s podivem, že napříč chráněného území je vedená nová komunikace spojující průmyslovou zónu Hrabová s komunikací přes most u Vratimova.

Napsali jsme žádost o změnu Územního plánu na Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, aby byla pořízena změna Územního plánu Ostravy na uvedených parcelách ve způsobu využití. Odpověď Magistrátu je v příloze této žádosti. Protože si myslíme, že při jednání o změně způsobu využití uvedených parcel bude mít velkou váhu i stanovisko Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, obracíme se s touto žádostí na Vás.

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem.

Dne 19.8.2020

