



Svatava Králová
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava - Hrabová
T+420 599 420 119, 725 996 470
E skralova@ostrava-hrabova.cz
W www.ostrava-hrabova.cz

Věc: nabídka projektu statického zajištění objektu MŠ , Ostrava - Hrabová

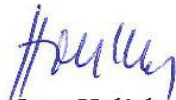
Na základě Vaší výzvy a pochůzce po stavbě včetně orientačního průzkumu Vám předkládáme následující nabídku na zpracování projektové dokumentace ke statickému zajištění havarijního stavu nosných konstrukcí MŠ.

- Stavebně-technický průzkum	7 000,-
- Statické posouzení stávajícího stavu a návrh na sanaci	28 000,-
- Výkresová dokumentace statického zajištění	45 000,-
- Výkresová dokumentace stavebních úprav	25 000,-
- Výkresová dokumentace úprav elektro-rozvodů	28 000,-
- Položkový rozpočet	15 000,-

Celkem	148 000,-

Součástí projektu zajištění havarijního stavu budou stavební úpravy – opravy po instalaci statického zajištění (opravy omítek, podlah , výmalba místností a lokální oprava venkovních omítek a nátěry venkovní fasády v místech statických poruch). V místech, kde dojde ke kolizi statické sanace s elektrorozvody, bude navržena úprava těchto rozvodů.

Cena za autorský dozor bude fakturována dle skutečnosti během stavby.


ing. Ivan Holínka ,jednatel
Ateliér IDEA , spol. s r.o.

idea
atelier SPOL. S R.O.
STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA
IČO 15502309

Příloha : vyjádření ke stávajícímu stavebně-technickému stavu objektu MŠ

VYJÁDRĚNÍ KE SÁVAJÍCIMU STAVU OBJEKTU MŠ

Pochůzkou po stavbě bylo zjištěno, že nosné obvodové stěny jsou porušeny silnými trhlinami v místech východní a jižní fasády. Příčinou poruch jsou nerovnoměrné pohyby podloží vlivem výrazné změny zemní vlhkosti (možné prosakování stávající dešťové kanalizace, vysoké venkovní teploty během roku a minimum srážek- vysychání zemin v podloží).

Vlivem výše uvedených příčin došlo k nerovnoměrnému sednutí některých částí základů oproti ostatním. Tím se vytvořily trhliny v nosném obvodovém zdivu. Jedná se o hrubé poruchy. Trhliny mají značnou šířku a délku. Hloubka trhli je na mnoha místech na celou hloubku zdiva. Tento stav poruch nosného obvodového zdiva nesignalizuje havarijný stav, kdy by hrozilo okamžité zřícení části objektu. Snížila se však prostorová tuhost objektu a vlivem toho bude docházet k dalším poruchám ve zděných konstrukcích (nosné stěny a nenosné dělicí příčky). Další rozsah poruch bude v čase závislý na meteorologických podmínkách.

Z uvedených skutečností vyplývá, že nebude možné (za rozumnou cenu) odstranit příčiny poruch. Lze však odstranit nebo eliminovat projevy těchto příčin. V úvahu připadá technologie lokálního plošného vyztužení cihelného zdiva v místě poruch. Jedná se o vlepování prutů z vysokopevnostní oceli do vyfrézovaných drážek (např. technologie HELIFIX). Následně budou trhliny zainjektovány nebo zaspárovány sanačními tmely. Tím dojde k zesílení zdiva v místě, kde bylo porušeno trhlinami. Při vzniku poruch si konstrukce našla v daných místech nejslabší místo a v něm došlo k poruše. Navrhovaná statická sanace zdiva neodstraní příčiny vzniku (jak bylo výše uvedeno), jen zesílí zdivo tak, aby v následujícím čase, pokud se objeví zase projevy v podloží, nedošlo k hrubým poruchám ale je drobným trhlinám. Případně tyto drobné poruchy (pokud se objeví) trhlínky bude možné odstranit běžnou údržbou (zatmelením a následným vymalováním).

Pokud by nedošlo ke statickému zajištění poruch v nosných stěnách, lze předpokládat, že rozsah poruch by se v následujícím horizontu měsíců zvětšoval. Dále by docházelo k tomu, že vlivem vzdušné vlhkosti a zatékáním při deštích a promrzáním bude cihelné zdivo nosných stěn dále degradovat a vlivem snížené prostorové tuhosti objektu bude docházet k dalšímu rozvoji trhli a dalšímu snižování tuhosti objektu.

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

- Statická sanace	1 200 000,-
- Stavební úpravy	140 000,-
- Úprava rozvodů EL	45 000,-
- Vnitřní výmalby některých místností	40 000,-
- Nátěr celé fasády	350 000,-
- Projektová dokumentace + AD	180 000,-
- IČ + TDI + koordinátor	150 000,-
- VRN	50 000,-

Celkem	2 155 000,-
DPH	452 550,-
Celkem s DPH	2 607 550,-