

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

Pro 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konané dne 16.9.2021

Změny územního plánu – rozhodnutí ZMO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

bere na vědomí

rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy nepořídít změny Územního plánu Ostravy na rozvojových plochách č. B 216, B 221, B 224 a P 51 navrhované městským obvodem Hrabová.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová usnesením č. 4/55 ze dne 6.5.2019 souhlasilo s návrhy na změny Územního plánu Ostravy č. 1 – 8 z níže uvedených důvodů.

Plochy č. 2. (B 221), č. 3. (B 224) (dle ÚPO plochy pro „Bydlení v rodinných domech“) mají stejnou problematiku, složité napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, není možné zasakování dešťových z důvodu vysoké hladiny spodní vody a nefunkčních drenáží (tudíž jsou plochy silně podmáčené). U ploch č. 2. (B 221) a č. 3. (B 224) je navíc nevhodná blízkost nově realizované stavby prodloužené Mostní.

Plocha č. 5 (B216) Jedná se o plochu, která je po celé své délce lemována ulicí Domovskou. Plocha je součástí tzv. údolní nivy, což je v přírodním či polopřírodním stavu vysoce cenný biotop pro květnaté louky, mokřady či kvalitní půdy s vysokou produkcí biomasy (pole). Krajina v Hrabové se poměrně rychle mění, dochází k většímu zatížení novými zástavbami. Vesnický ráz se rapidně vytrácí, hodnota zeleně prudce klesá. V blízkosti této plochy B216 (US54) jsou na protější straně postaveny nové domy, jejich výstavba bude jistě pokračovat. V okolí plochy je naplánovaná nová výstavba bytů mezi ulicí Paskovskou a Domovskou (parc. č. 770/2). Také na pozemku parc. č. 763/2, vedle základní škol. Můžeme očekávat, že do budoucna i zde jistě dojde k další rozsáhlé výstavbě. Při pohledu na mapu Hrabové lze lehce pozorovat úbytek zelených ploch. V neposlední řadě má v blízkosti plochy dojít k výstavbě nové mateřské školy. Široké veřejnosti je projekt přednášen jako školka uprostřed zeleně. Děti skutečně budou moci trávit čas v okolí tak blahodárné zeleně a ne rodinných domů, díky nimž by došlo rovněž k zániku krajinotvorné funkce, jež současná plocha prokazatelně vykazuje.

Plocha č. 7 (P51) je dle ÚPO určena pro „Lehký průmysl“. Vzhledem k problémům v sousedním průmyslovém areálu versus zóna pro bydlení ul. Na Farském, ul. Lužná, je vhodná změna na plochu „Smíšenou – bydlení a služby“ nebo „Občanská vybavenost“.

Zastupitelstvo města Ostravy však rozhodlo navrhované změny nepořídít.

Zpracovala: - Ing. Jana Faicová – ved. odboru stavebně správního

Předkládá: - Igor Trávníček – starosta MOb Hrabová

Projednáno: - v Radě městského obvodu Hrabová na jednání dne 14.7.2021

Přílohy: - rozhodnutí ZMO
- 3 výseky z ÚPO