

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/330003/16/OŽP/SE

Sp. zn.: S-SMO/330003/16/OŽP/5

Petr Bartek

Sládkova 2988/27a

702 00 OSTRAVA

Vyřizuje: Ing. Zuzana Šenková

Telefon: +420 599 443 243

E-mail: zsenkova@ostrava.cz

Datum: 2016-09-20

Oplocení části pozemku na území registrovaného významného krajinného prvku č. 006 „Na rybnících (O.-Hrabová)“

Podáním fyzické osoby: Petr Bartek, trvale bytem Sládkova 2988/27 a, 702 00 Ostrava (dále jen žadatel), doručeným Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) dne 1. září 2016, byla podána žádost, cit. „o oficiální stanovisko“ k oplocení části pozemku p. č. 539/14 v k. ú. Hrabová, který je ve vlastnictví žadatele, a k jeho využití jako zahrady. Oplocení je zamýšleno jako jednoduchý průhledný pletivový plot s případným osazením živým plotem (např. zeravy (Thuja sp.). Oplocený pozemek by měl sloužit jako zahrada.

MMO OOŽP vyhodnotil předmětnou žádost jako žádost o předběžnou informaci v souladu s ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 správního řádu a věcně příslušný podle ust. § 76 odst. 2 písm. a), ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), **sděluje** v souladu s ust. § 139 správního řádu a s ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb.:

Využití předmětného pozemku jako oplocené zahrady je v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., a není proto možné.

Odůvodnění:

Předmětná část pozemku je součástí registrovaného významného krajinného prvku č. 036 „Na rybnících (O.-Hrabová)“ (dále jen VKP 36).

Dotčený pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako druh „orná půda“ a jeho část, která součástí VKP 36 a nachází se vně zastavěného a zastavitelného území obce, je pro toto funkční využití určena rovněž Územním plánem města Ostravy (dále jen ÚPIMO).

Pozemek je v současné době využíván v souladu s druhem vedeným v katastru nemovitostí a s využitím dle ÚPIMO jako zemědělsky obhospodařovaná plocha. Podél jižní strany pozemku na bývalé rybníční hrázi rostou dřeviny, které by byly stavbou oplocená dotčeny, západní strana pozemku navazuje na další zemědělsky obhospodařované pozemky, na severní a východní straně navazuje zástavba rodinných domů či pozemky pro tuto zástavbu určené.

VKP 036 je tvořen územím dřívější rybníční soustavy, s dobře dochovanou krajinnou strukturou bývalých rybníčních hrází zvýrazněnou porosty stromů a keřů. Dna původních rybníků jsou dnes zemědělsky obhospodařovanými plochami lemovanými liniovou zelení podél cest na bývalých hrázích a podél drobných vodních toků. V území se rovněž nacházejí drobnější lesíky, skupiny dřevin a pás dřevin v místě terénního zářezu podél trasy bývalé tramvajové trati. V místě terénních depresí, často v návaznosti na drobné vodoteče, se nacházejí menší trvalé či občasně mokřady, které zvyšují biodiverzitu na území VKP 036. Předmětný pozemek se nachází ve vysoce hodnotném území z hlediska krajinného rázu (ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb.), zejména s ohledem na jeho kulturně-historické hodnoty.

Změnou ze zemědělsky obhospodařované plochy na zahradu by došlo ke změně půdního krytu a tím i stanovištních podmínek v dotčeném území. Využívání pozemku jako zahrady rovněž předpokládá zvýšení intenzity obhospodařování půdy, zvýšení chemizace a zavlékání nových geograficky nepůvodních druhů rostlin do území, čímž by došlo k narušení přírodě blízkého charakteru území. Zamýšleným využitím pozemku jako oplocené zahrady by došlo **k poškození VKP 36 - snížení jeho ekologicko-stabilizační funkce v daném místě a narušení jeho estetické hodnoty.**

Dle materiálu „Hodnocení krajinného rázu ORP Ostrava“ (Ing. Salačová a kol., 2009) je předmětný pozemek součástí území vymezeného jako **území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny** a s největší koncentrací dochovaných **historických krajinných struktur** na území města (bývalá rybníční soustava je zmiňována dle historických pramenů již v 1. polovině 16. století, struktura rybníčních hrází přibližně odpovídající dochovanému stavu je zachycena v mapách z 2. poloviny 18. století).

Krajinný ráz je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **přírodní, kulturní a historická charakteristika** určitého místa či oblasti a **je chráněna před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu**. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny pouze s ohledem mj. na zachování **významných krajinných prvků, harmonické měřítko a vztahy v krajině**.

Výstavbou oplocení a změnou charakteru pozemku (zahradní výsadby) by došlo k nežádoucímu nárůstu antropomorfního charakteru dotčeného krajinného prostoru a **k nežádoucímu narušení dochované krajinné struktury, narušení harmonického měřítko krajiny a vztahů v krajině**, a tím k snížení a negativní změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Stávající využití pozemku jako ucelené zemědělsky obhospodařované plochy s lemovými porosty dřeviny, respektující přírodě blízký charakter území a dochované krajinné struktury, **je v souladu se zájmy ochrany přírody.**

MMO OOŽP upozorňuje:

- Umisťování staveb či jiných zásahů (např. změna způsobu využití pozemku) na území významných krajinných prvků, jimiž by mohlo dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je podmíněno vydáním kladného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
- Umisťování staveb či jiné činnosti (např. změna způsobu využití pozemku) v nezastavěném území a nezastavitelných plochách, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, jsou podmíněny souhlasem orgánu ochrany přírody dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
odbor ochrany životního prostředí

- 1 -



Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

