

Smlouva o krátkodobém pronájmu kulturního domu Ostrava - Hrabová

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Příjemce: Městský obvod Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová

zastoupen Igorem Trávníčkem,

starostou

název organizace/jméno a příjmení

adresa

zastoupena v případě organizace

jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

soudem v

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
19-1644935359/0800

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Kontaktní osoba za pronajímatele

jméno: Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.

tel.: 725 996 475

e-mail: jtajchmanova@ostrava-hrabova.cz

Kontaktní osoba za nájemce

jméno:

tel.:

e-mail:

dále též jen **pronajímatel**

dále též jen **nájemce**

Obsah smlouvy

Čl. I Předmět smlouvy a místo plnění

Pronajímatel je vlastníkem Kulturního domu na ul. Bažanova 174/4, 720 Ostrava – Hrabová postaveného na pozemku p.č. 905/1 v k.ú. Hrabová (dále jen „Kulturní dům“).

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci k užívání místnosti, vybavení a zařízení Kulturního domu (předmět nájmu) v dále uvedeném rozsahu, a to výlučně pro dále specifikovaný účel:

Účel akce:

Termín pořádání akce:

Začátek akce: hod.

Konec akce: hod.

místnost	Ano/ne	Ostatní
sál		
zasedací místnost		
kuchyň		

šatna návštěvníků		
šatna účinkujících		

Vybavení kuchyně:

Vybavení	Ano/ne	
Lednice zn. Tefcold FS 2380		
Myčka nádobí		
2 ks rychlovarná konvice		
4 ks džbánů na vodu		
48 ks sklenic na vodu		
48 ks sklenic na víno		
48 ks sklenic na šampaňské		
50 ks dezertních talířů		
48 ks lžiček		
48 ks dezertních vidliček		
50 ks šáleků na kávu včetně podšáleků		
50 ks šáleků na čaj včetně podšáleků		

Stoly a židle, ubrusy:

Vybavení	Počet kusů
stoly	
židle	
ubrusy	

Dataprojektor se zapůjčuje/nezapůjčuje k užívání během akce. V případě zapůjčení je dataprojektor součástí předmětu nájmu.

Nájemce prohlašuje, že se s prostory, vybavením a zařízením, jež jsou předmětem nájmu, seznámil a potvrzuje, že tyto jsou ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a nemá ke stavu předmětu nájmu žádné výhrady a tento odpovídá jeho potřebám. Nájemce dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré informace potřebné pro užívání předmětu nájmu a dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy.

Čl. II Doba trvání nájmu

Doba trvání nájmu se sjednává od do (včetně hodiny).

O předání bude vyhotoven předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

O vrácení předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V případě závažného porušení povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn nájem okamžitě vypovědět a nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu.

Čl. III Cena za plnění

Cena za nájem shora uvedených prostor a zařízení Kulturního domu je stanovena na částku (dle ceníku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy) vč. DPH.

Celkem je také předmětem nájmu ks bílých ubrusů za cenu Kč.

Celková cena za nájem činí Kč (cena za nájem prostor a zařízení + cena za ubrusy) (dále také jen jako „nájemné“).

Nájemce je povinen uhradit nájemné i v případě, že předmět nájmu nevyužije.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli kauci ve výši 5.000,- Kč. Kauce je splatná při podpisu této smlouvy. Tato kauce slouží jako jistina a může být použita na úhradu případných škod na místnostech, vybavení či zařízení předmětu nájmu a dále může být použita na úhradu nákladů na úklid předmětu nájmu, pokud tento nebude vrácen ve stavu sjednaném dále v této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zničení zařízení či vybavení, např. rozbití nádobí, židlí či stolů či znečištění ubrusů takovým způsobem, že k odstranění skvrn nebude postačující obvyklé vyprání, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku, která odpovídá plné výši ceny, za kterou bylo dané vybavení nebo zařízení zakoupeno.

Kauce bude uhrazena při sepsání smlouvy v hotovosti a bude vrácena do 3 pracovních dnů po konání akce na ÚMOB Hrabová za předpokladu, že nedojde k poškození, zničení či znečištění prostor, zařízení či vybavení nebo jiné součásti předmětu nájmu, resp. v případě, kdy předmět nájmu bude vrácen zcela nepoškozen a řádně uklizen. V případě znečištění, poškození či zničení pronajatých prostor, zařízení nebo vybavení bude nárok na vrácení kauce započten proti nároku na náhradu škody, přičemž případná zbývající část kauce bude nájemci vrácena do 21 pracovních dnů od konce nájmu. V případě, že výše škody přesáhne výši uhrazené kauce, je nájemce povinen uhradit rozdíl do 3 dnů ode dne vyčíslení škody pronajímatelem na číslo účtu, které je uvedeno v záhlaví smlouvy, nebude-li pronajímatelem stanoveno jinak.

Čl. IV Platební podmínky

Nájemné bude vyúčtováno fakturou – daňovým dokladem se splatností do 14 dnů ode dne vystavení.

Cena za plnění musí být připsána na shora uvedené číslo účtu pronajímatele nejpozději 5 dní před počátkem nájmu s uvedením variabilního symbolu specifikovaného v příslušném daňovém dokladu. V případě, že k úhradě v tomto termínu nedojde, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V Povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel připraví prostory k účelům akce a nájemce je povinen následně prostory uvést do stavu, ve kterém prostory přebíral, tedy mimo jiné umístit nábytek a vybavení na původní místo, zajistit likvidaci odpadů, resp. vysypání odpadkových košů, a umýt a uklidit nádobí. Veškeré místnosti a jejich zařízení a vybavení musí být čisté a nepoškozené.

Nájemce bere na vědomí, že ve všech místnostech kulturního domu je přísný zákaz kouření a tento zákaz se zavazuje dodržovat a zajistit jeho dodržování také ze strany dalších osob užívajících prostory po dobu trvání nájmu. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

Nájemce je povinen dodržovat noční klid v době od 22:00 hod do 6:00 hod.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě či umožnit jiné užívání předmětu nájmu třetí osobou.

Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti, ochraně zdraví či hygieně.

Nájemce bude při přebírání prostor informován o umístění hasičských přístrojů.

Zpřístupnění kulturního domu včetně zabezpečení objektu zajišťuje paní Vladislava Kopitzová/ pan Miroslav Houžvička, tel..... Nájemce je povinen požádat o zpřístupnění prostor nejpozději 2 hodiny před konáním akce.

Ve vážných případech, zejména v případě hrozícího poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen kontaktovat bezodkladně paní Vladislavu Kopitzovou/ pana Miroslava Houžvičku.

Nájemce je povinen před opuštěním objektu kontaktovat paní Kopitzovou/ pana Houžvičku, aby zabezpečili a uzamkli objekt, a to následujícím způsobem tak, že nájemce kontaktuje paní Kopitzovou/pana Houžvičku telefonicky a nájemce vyčká v kulturním domě do příchodu paní Kopitzové/ pana Houžvičky, která objekt zabezpečí a uzamkne.

Pokud bude objekt v pronájmu dva dny a více, objekt musí být v době nepřítomnosti nájemce uzamčen a zabezpečen. Pronajímatel se zavazuje tuto povinnost řádně zajistit na výzvu nájemce způsobem, který je uvedený v předchozím odstavci. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

Čl. IX Závěrečné ujednání

Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení je předáno nájemci, druhé vyhotovení zůstává pronajímateli.

Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy a které osvědčují oprávnění, pravý úmysl a zájem každé ze smluvních stran tuto Smlouvu uzavřít.

Smluvní strany se zavazují bezodkladně uskutečnit veškeré právní úkony, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, avšak které se ukáží být objektivně nezbytné nebo vhodné pro dosažení jejího účelu.

V případě změny právních předpisů se odkazy uvedené ve smlouvě automaticky nahrazují odkazy na v danou dobu platné a účinné právní předpisy obdobného obsahu či účelu. Pokud dojde ke změně právních předpisů upravující způsob realizace transakce touto smlouvou zamýšlené způsobem odlišným než zde sjednaným, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude sjednání podmínek reflektujících tuto změnu právních předpisů.

Kogentní ustanovení právních předpisů, která jsou v rozporu s touto smlouvou, se stávají součástí smlouvy odkazem namísto ustanovení dotčených neplatností pro rozpor s právními předpisy. Dispozitivní ustanovení právních předpisů doplňující práva a povinnosti smluvních stran v rozsahu nevyloučeném přímo či nepřímo smlouvou se též stávají součástí smlouvy odkazem.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovéto ujednání novým, platným a vymahatelným ujednáním, které umožní dosažení výsledku

stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny pod sankcí neplatnosti písemnou formou.

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní. Strany dále prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu platně uzavřít a plnit.

Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění se shora uvedeným připojují své podpisy níže.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Rada městského obvodu Hrabová dne, usnesením č.) svěřila odboru sociálnímu, organizačnímu a vnitřních věcí ÚMOB Hrabová působnost rozhodovat o uzavírání Smluv o krátkodobém pronájmu kulturního domu Ostrava – Hrabová, Bažanova 174/4, Ostrava – Hrabová.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1_Předávací protokol
- Příloha č. 2_Předávací protokol
- Příloha č. 3_Sazebník za pronájem prostor kulturního domu

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.
vedoucí odboru SOVV

Příloha č.1

Předávací protokol

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová

zastoupen Igorem Trávníčkem,

starostou

*název organizace/jméno a příjmení
adresa*

*zastoupena v případě organizace
jednatel*

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném
soudem v*

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
19-1644935359/0800

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Kontaktní osoba za pronajímatele

jméno: Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.

tel.: 725 996 475

e-mail: jtajchmanova@ostrava-hrabova.cz

Kontaktní osoba za nájemce

jméno:

tel.:

e-mail:

dále též jen **pronajímatel**

dále též jen **nájemce**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dnesmlouvu o krátkodobém pronájmu kulturního domu Ostrava – Hrabová, jehož předmětem je nájem následujících prostor, vybavení a zařízení Kulturního domu na ul. Bažanova 174/4, 720 Ostrava – Hrabová:

místnost	Ano/ne	Ostatní
sál		
zasedací místnost		
kuchyň		
šatna návštěvníků		
šatna účinkujících		

Vybavení kuchyně:

Vybavení	Ano/ne	
Lednice zn. Tefcold FS 2380		
Myčka nádobí		
2 ks rychlovarná konvice		
4 ks džbánů na vodu		
48 ks sklenic na vodu		
48 ks sklenic na víno		
48 ks sklenic na šampaňské		
50 ks dezertních talířů		
48 ks lžiček		
48 ks dezertních vidliček		
50 ks šáleků na kávu včetně		

podšálků		
50 ks šálků na čaj včetně podšálků		

Stoly a židle, ubrusy:

Vybavení	Počet kusů
stoly	
židle	
ubrusy	

Shora uvedený předmět nájmu byl nájemci předán dne ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání.

Nájemce přejímá předmět nájmu bez výhrad/s výhradami.

V případě výhrad na straně nájemce jsou tyto specifikovány následujícím způsobem:

V dne

.....
předávající

.....
přebírající

Příloha č. 2

Předávací protokol

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová

zastoupen Igorem Trávníčkem,

starostou

*název organizace/jméno a příjmení
adresa*

zastoupena v případě organizace

jednatel

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném
soudem v*

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
19-1644935359/0800

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Kontaktní osoba za pronajímatele

jméno: Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.

tel.: 725 996 475

e-mail: jtajchmanova@ostrava-hrabova.cz

Kontaktní osoba za nájemce

jméno:

tel.:

e-mail:

dále též jen **pronajímatel**

dále též jen **nájemce**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dnesmlouvu o krátkodobém pronájmu kulturního domu Ostrava – Hrabová, jehož předmětem je nájem následujících prostor, vybavení a zařízení Kulturního domu na ul. Bažanova 174/4, 720 Ostrava – Hrabová:

místnost	Ano/ne	Ostatní
sál		
zasedací místnost		
kuchyň		
šatna návštěvníků		
šatna účinkujících		

Vybavení kuchyně:

Vybavení	Ano/ne	
Lednice zn. Tefcold FS 2380		
Myčka nádobí		
2 ks rychlovarná konvice		
4 ks džbánů na vodu		
48 ks sklenic na vodu		
48 ks sklenic na víno		
48 ks sklenic na šampaňské		
50 ks dezertních talířů		
48 ks lžiček		
48 ks dezertních vidliček		
50 ks šáleků na kávu včetně		

podšálků		
50 ks šálků na čaj včetně podšálků		

Stoly a židle, ubrusy:

Vybavení	Počet kusů
stoly	
židle	
ubrusy	

Shora uvedený předmět nájmu byl pronajímateli nájemcem vrácen dne

Pronajímatel převzal předmět nájmu bez výhrad/s výhradami.

V případě výhrad na straně nájemce jsou tyto specifikovány následujícím způsobem:

V dne

.....
přebírající

.....
předávající

Sazebník za pronájem prostor kulturního domu platný od 1.8.2022

Ceník je schválený Radou MOB Hrabová, č. usnesení ze dne

Akce	Sál	Zasedací místnost	Kuchyň	Šatna účinkujících	Šatna návštěvníků		
Zábavy, plesy, společenské akce, stolová úprava	5.000,- Kč, pro hrabovské spolky a organizace 50% sleva	ano	ano	ano	ano	10 ubrusů v ceně, každý další za cca 30,-/1 ubrus *	Vratná kauce 5.000,- Kč
Svatby, posezení, večírky, pohřby, bez vybírání vstupného, stolová úprava	3.000,- Kč	ne	ano	ano/ne	ano	10 ubrusů v ceně, každý další za cca 30,-/1 ubrus *	Vratná kauce 5.000,- Kč
Svatby, posezení, večírky, pohřby, bez vybírání vstupného, stolová úprava	4.000,-	ano	ano	ano/ne	ano	10 ubrusů v ceně, každý další za cca 30,-/1 ubrus *	Vratná kauce 5.000,- Kč
Divadlo	2.500,-, 50% sleva pro Hrabovské spolky a organizace	ano	ano/ne	ano	ano		Vratná kauce 5.000,- Kč

Statutární město Ostrava

Městský obvod Hrabová

Schůzová činnost, přednášky, semináře	0,- Kč pro Hrabovské spolky a organizace; 1.500,- pro mimohrabovské spolky, občany	ne	ano/ne	ne	ano	Vratná kauce 5.000,- Kč
Výstava, prodejní akce	0,- pro Hrabovské spolky a organizace; 2.000,- pro ostatní	ne	ano/ne	ne	ano	Vratná kauce 5.000,- Kč

Poznámky:

Pro děti na školní akce je pronájem zdarma (jedná se o MŠ Klubíčko a ZŠ Ostrava - Hrabová).

Sleva za pronájem: Hrabovská organizace nebo spolek, které mají sídlo v Hrabové.

Cena zahrnuje spotřebu elektrické energie, vody a vytápění.

Dataprojektor je možnost zapůjčit zdarma v rámci akce.

Šatna je bez obsluhy.

Kauce: při podepisování smlouvy o pronájmu s nájemcem bude požadována také vratná kauce ve výši 5.000,- Kč. Tato kauce slouží jako jistina na úhradu případného poškození nebo ztrátu vybavení a zařízení objektu nebo příplatku za úklid a bude vrácena, případně vypořádána při vrácení objektu.

Vybavení kuchyně: 2x rychlovarná konvice, 48 ks: sklenic na nealko, sklenic na víno, na šampaňské, dezertních lžiček a vidliček;

50 ks: dezertních talířů, šálků na kávu a čaj, 4 ks džbánů na vodu.

Nájemce je povinen vrátit kuchyň do stavu, v jakém jí převzal, včetně zapůjčeného umytého nádobí.

Statutární město Ostrava

Městský obvod Hrabová

V případě velkého nepořádku při vrácení objektu může být nájemci naúčtován příplatek za úklid podle skutečně vynaložených hodin (160,- Kč včetně DPH za každou započatou hodinu úklidu).

* Cena za půjčení ubrusů se řídí momentální cenou udanou čistírnou.